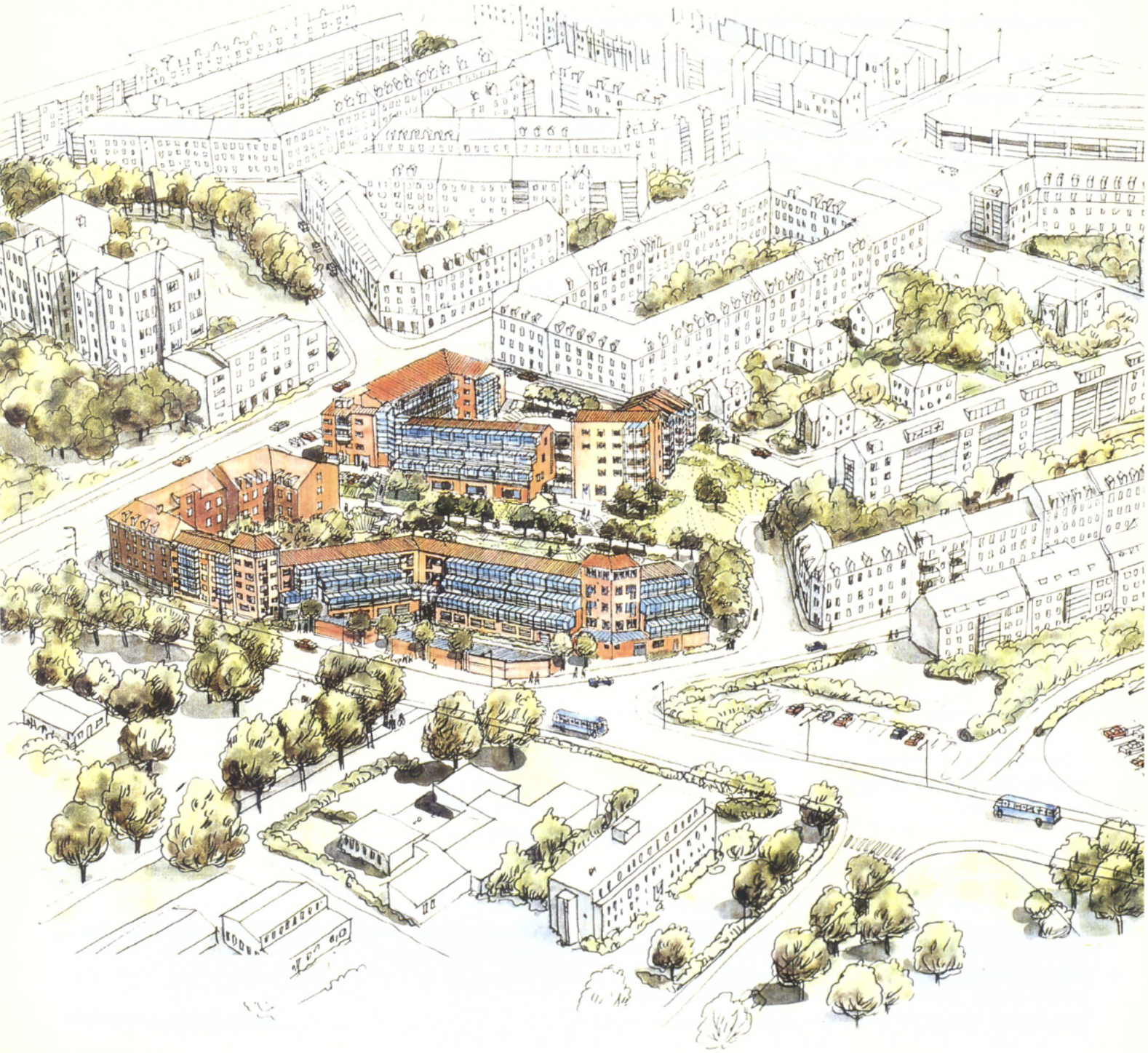
HSB:s Brf Ugnen

bygger 101 lägenheter i centrala Helsingborg



BOFAKTA:

för BRF UGNEN, Helsingborg

Bo centralt där livet pulserar!

På "Söders höjder" i centrala Helsingborg uppför brf Ugnen 101 bostadsrättslägenheter i terrasshus. Bostadsområdet gränsar i söder mot Sturegatan och Hotell Horisont, i väster mot Gustav Adolfs gata och Furutorpsplatsen, i öster mot Magistergatan med blandad bebyggelse samt i norr mot Furutorpsgatan. Läget är mycket fördelaktigt, i "hjärtat" av Helsingborg, i ett s k **högserviceområde** med närhet till post, bank, apotek och vårdcentral. Här finns också varuhus, allehanda butiker, torghandel, simhall, biografer, restauranger m m.

Busshållplats för fem olika busslinjer finns vid Furutorpsgatan.

I brf Ugnens omgivning ligger även **park- och grönområden,** vilka utgör gröna oaser "mitt i stan".

Intill bostadsområdet ligger två **barnstugor,** som även innehåller **fritidshem.**

På 100 m avstånd finns Gustav Adolfsskolan och Margaretaskolan med **låg- och mellanstadium** och inom en km Wieselgrensskolan, som är en **högstadieskola.**
Lekpark med personal finns på Furutorpsplatsen, omedelbart väster om bostadsområdet.

Brf Ugnen

Brf Ugnens byggnation omfattar fyra byggnader (se orienteringsplan sid 28—29). Husen A2 och B har fyra lägenhetsplan. Husen A1 och A3 har fem lägenhetsplan. Av de totalt 101 lägenheterna har 72 st inglasad balkong/terrass och 3 st uteplats i markplan. Till varje lägenhet hör förråd.
Bostadsområdet, som kommer att anslutas till kommunens fjärrvärmenät, har centralvärme med vattenradiatorer. Varje lägenhet har separat ventilationssystem med återvinning. Systemets elförbrukning debiteras hushållsströmmen.
Soprum finns i anslutning till samtliga trapphus.
Brf Ugnen är ansluten till **kabel-TV.**

Lägenheternas utrustning

Lägenheternas utrustning är av god HSB-standard. Inredning, utrustning och material beskrivs närmare i planritningarna och i rumsbeskrivningen på sid 4.
Lägenheterna är förberedda för installation av tvättmaskin och kondenstorktumlare i s k pelaruppställning samt diskmaskin.

Tillval

Den som önskar kan välja andra färger, annat material eller annan utrustning än standard, under förutsättning att tiden mellan köp och inflyttning medger detta. En särskild tillvalslista kommer att finnas tillgänglig på HSB:s kontor. Merkostnaden för tillval betalas kontant mot faktura senast en vecka före slutbesiktning.

Gemensamma tvättmöjligheter

Tvättstuga finns i hus A3, västra gaveln, samt i hus B vid huvudentrén. Tvättstugorna är utrustade med helautomatiska tvättmaskiner, torkskåp, torktumlare, strykbord samt mangel.

Gemensamma utrymmen

Samlingslokalen, som finns i markplan i hus A1, innehåller sammanträdes/festlokal om ca 50 kvm samt kök, kapprum och wc.
Lokalen kan användas av de boende för studieverksamhet, enskilda fester, lek- och motionsrum eller helt enkelt som träffpunkt.
Vicevärdskontor och styrelserum finns i hus A3, plan 2.
I källarplan finns cykel- och barnvagnsförråd.

Bilparkering

Bilparkeringen är ordnad i garage i husen A2 och B med totalt 64 platser. Dessutom finns 6 gästparkeringar vid infarten till hus A2.
Avtal om garageplats tecknas separat och ingår ej i månadsavgiften.

Priser

Insats och månadsavgift för de olika lägenheterna redovisas i separat bilaga.

Rätt till ändringar förbehålles

Preliminära inflyttningstider

92-07-01	Hus A1 och A2	31 lägenheter
92-09-01	Hus A3	16 lägenheter
92-12-01	Hus B	29 lägenheter
93-03-01	Hus B	25 lägenheter

Så här köper Du bostadsrätt i nyproduktion

Köp av bostadsrätt i brf Ugnen sker på HSB-kontoret, Södergatan 78 i Helsingborg.
För medlemskap i brf Ugnen fordras även medlemskap i HSB Nordvästra Skåne.
Vid avtalsskrivning betalas 10 % av insatsen. Den resterande delen av insatsen betalas senast vid tillträdet.

Brf Ugnens omgivning, orienteringsplan, se sid 55!

RUMSBESKRIVNING

HUSEN A1—A3 och B

Kök	
Golv	Plastmatta
Vägg	Tapet
Skåpluckor	Vita, Ballingslöv
Bänkskivor	Laminat, vit
Diskbänk	Rostfri
Kakel över diskbänk	Vitt
Kyl/sval	Electrolux RP 1205 vit slät
Frys	Electrolux TF 965 vit slät
Kyl-frys	Electrolux TR 1421 vit slät
Spis	Electrolux CF 6010 vit
Diskmaskin	Förberett

Bad/WC	
Golv	Plastmatta
Vägg	Väggplastmatta
Sanitetsporslin	Vitt, Gustavsberg
Skåp i bad och WC	Vitt med belysning och rakuttag
Tvättmaskin/kondenstorktumlare	Förberett för s k tvättpelare
Övrigt:	Handdukshängare, klädkrok, toalettpappershållare, torkställning, badkarshandtag, elektrisk torkslinga

Vardagsrum	
Golv	Ekparkett
Vägg	Tapet

Sovrum	
Golv	Plastmatta
Vägg	Tapet

Kapprum, hall	
Golv	Plastmatta
Vägg	Tapet
Övrigt:	Kapphylla

Klädkammare	
Golv	Plastmatta
Vägg	Vitmålad
Övrigt:	Hyllor, klädstänger, skåpinredning, enligt planritning

Förråd	
Golv	Betong
Väggar	Trådnät

Övrigt	
Tak	Vita
Foder, socklar, lister	Vita
Fönster	Vit insida
Innerdörrar	Vita
Fönsterbänkar	Marmor
Radiatorer	Vita
TV-uttag	Vardagsrum och ett sovrum
Telefonjack	Kök och samtliga sovrum
Trösklar	Endast vid entré och badrum. Metallskena i anslutning till parkett
Balkonger/terrasser	Inglasade

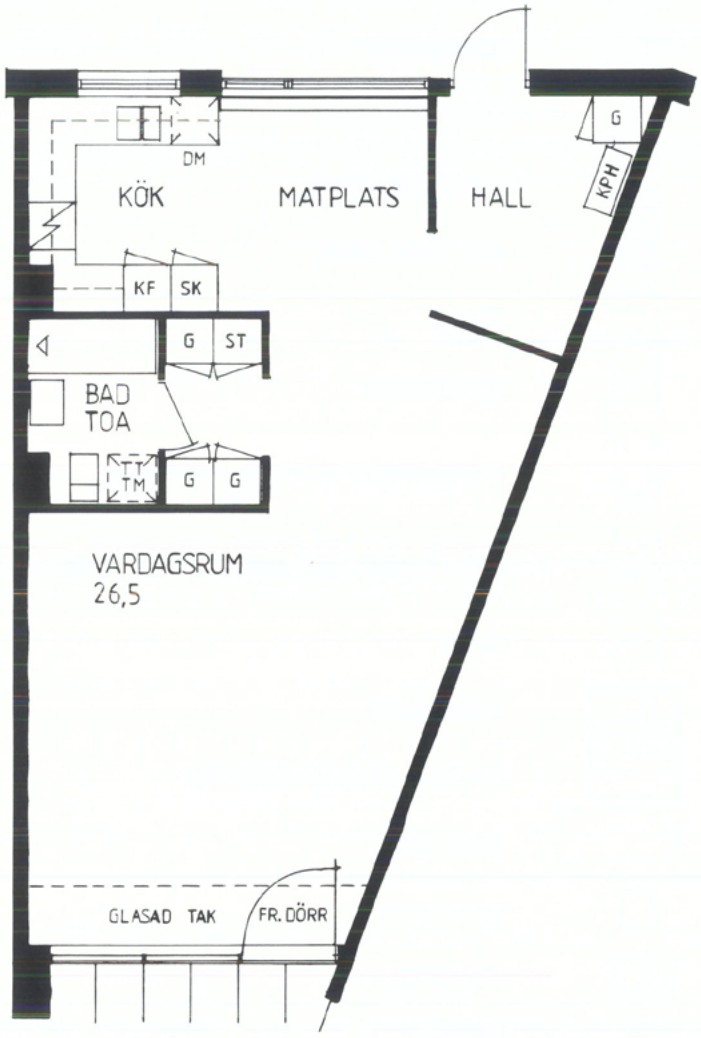
Tillval: Särskild tillvalslista finns tillgänglig på HSB:s kontor, Södergatan 78, Helsingborg

Rätt till ändringar förbehålles

TECKENFÖRKLARING

G	GARDEROB
L	LINNESKÅP
SK	SKAFFERISKÅP
KF	KYL OCH FRYS
KS	KYL OCH SVAL
F	FRYS
ST	STÄDSKÅP
DM	FÖRBEREDD FÖR DISKMASKIN
TT TM	FÖRBEREDD FÖR TVÄTTMASKIN OCH TORKTUMLARE s. k. TVÄTTPELARE
	SPIS
	DISKBÄNK
	BÄNK— OCH VÄGGSKÅP
	BADKAR
	HANDFAT
	WC-STOL
	DUSCH
KLK	KLÄDKAMMARE
KPH	KAPPHYLLA
FR DÖRR	FRANSK BALKONG

1 rum och kök

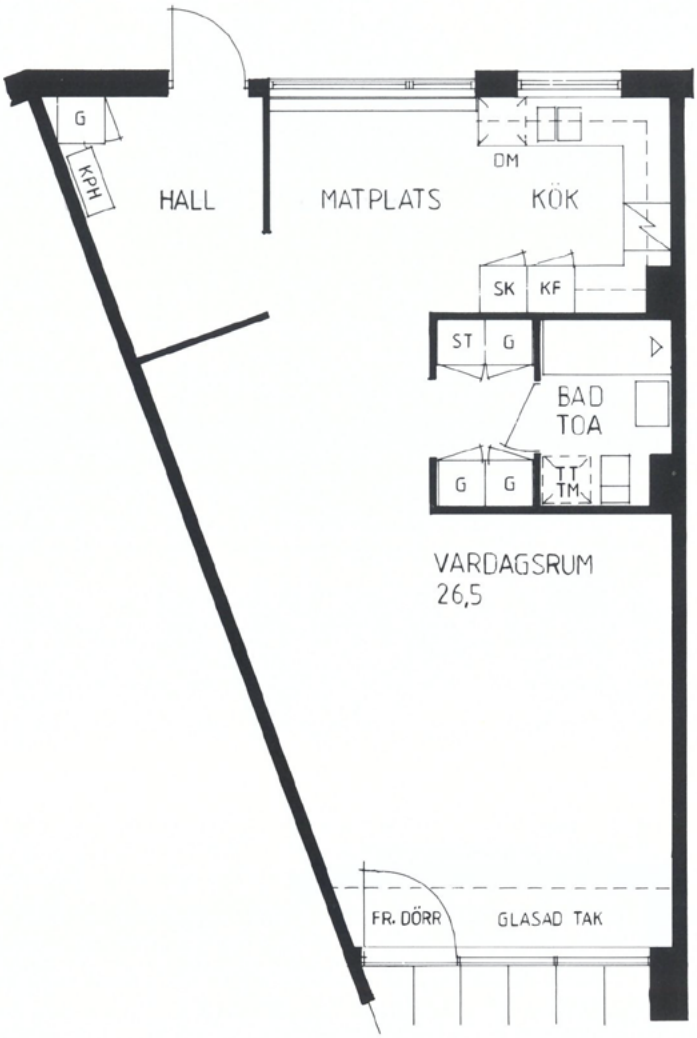


Lägh.typ 102A **Lägh.yta 64 m²**

Hus	B	Plan	2
Lägh.nr	55	Skala	1:100

Rätt till ändringar förbehålles

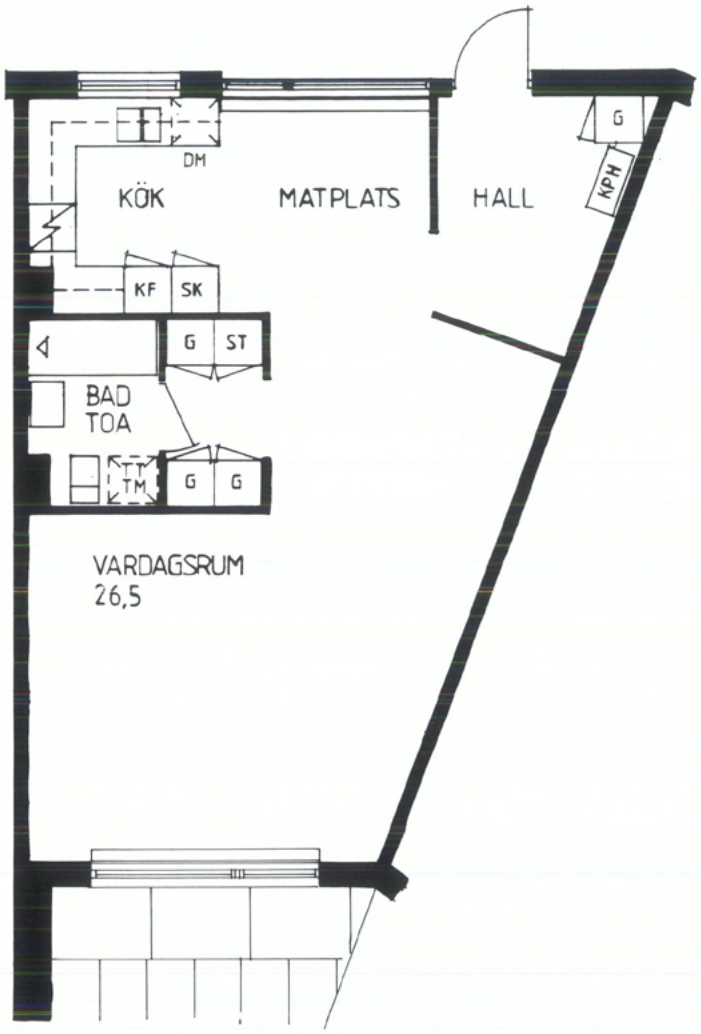
1 rum och kök



Lägh.typ 102AS **Lägh.yta 64 m²**

Hus	B	Plan	2
Lägh.nr	56	Skala	1:100

1 rum och kök

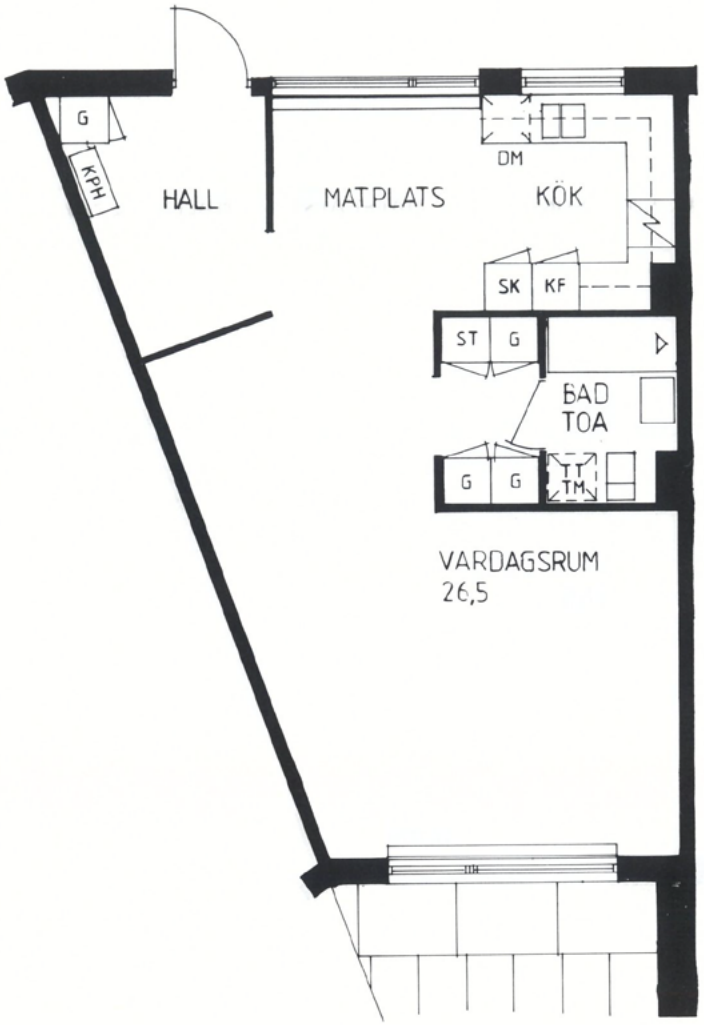


Lägh.typ 102B **Lägh.yta 59 m²**

Hus	B	Plan	3
Lägh.nr	72	Skala	1:100

Rätt till ändringar förbehålles

1 rum och kök

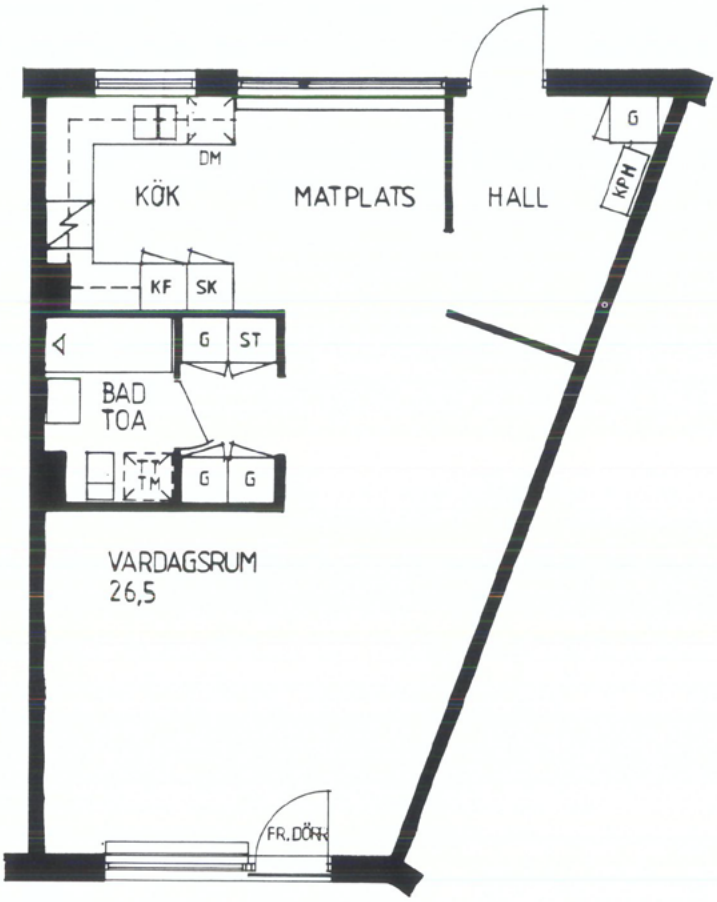


Lägh.typ 102BS **Lägh.yta 59 m²**

Hus B Plan 3

Lägh.nr 71 Skala 1:100

1 rum och kök

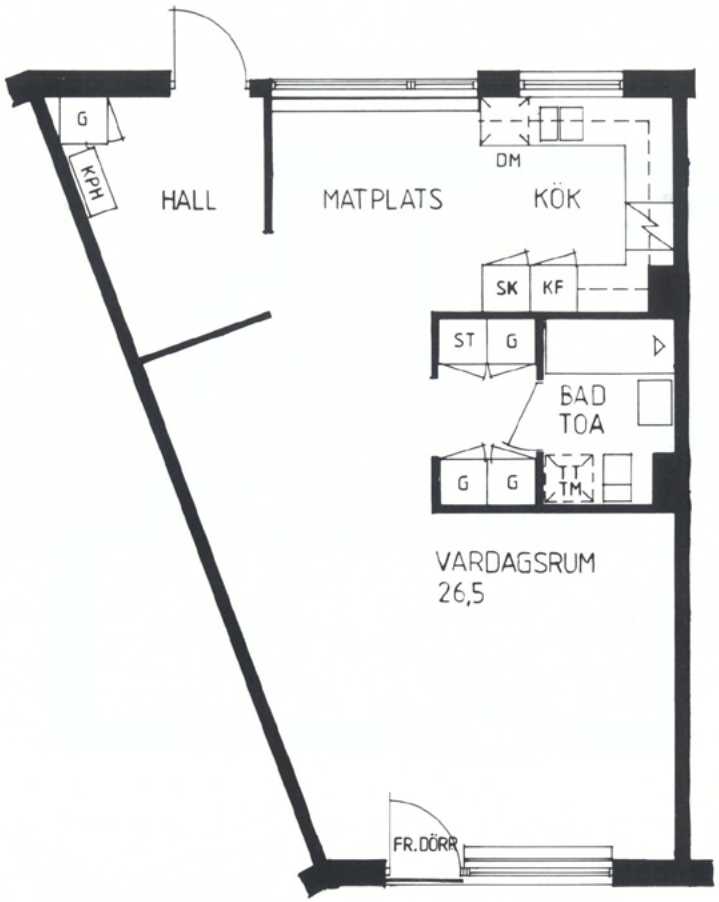


Lägh.typ 102C **Lägh.yta 59 m²**

Hus	B	Plan	4
Lägh.nr	92	Skala	1:100

Rätt till ändringar förbehålles

1 rum och kök

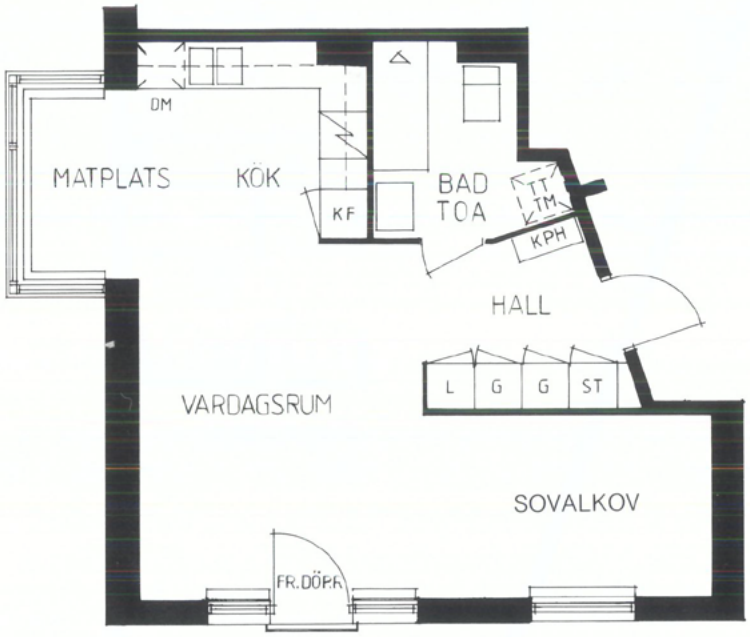


Lägh.typ 102CS **Lägh.yta 59 m²**

Hus B Plan 4

Lägh.nr 93 Skala 1:100

1 rum och kök

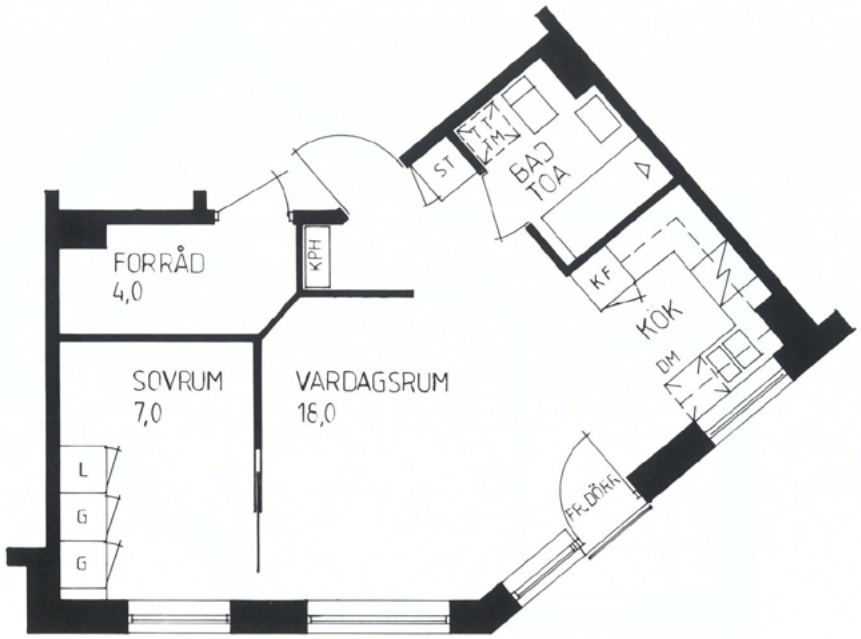


Lägh.typ 103 Lägh.yta 46 m²

Hus	A3	Plan	3, 4 o. 5
Lägh.nr	24, 29 o. 34	Skala	1:100

Rätt till ändringar förbehålles

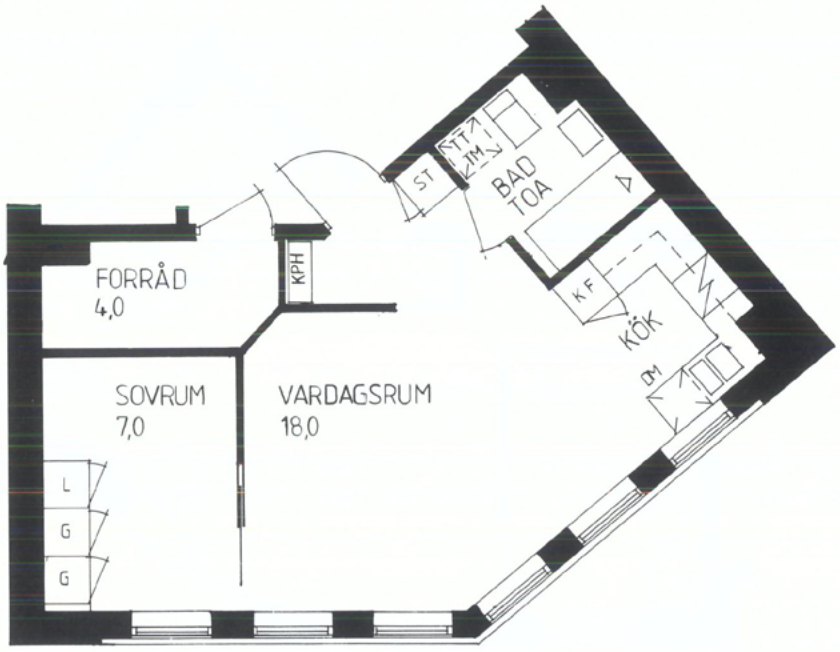
1 1/2 rum och kök



Lägh.typ 104A Lägh.yta 37 m²

Hus	B	Plan	2, 3, 4 o. 5
Lägh.nr	51, 79, 80 o. 84	Skala	1:100

1 1/2 rum och kök

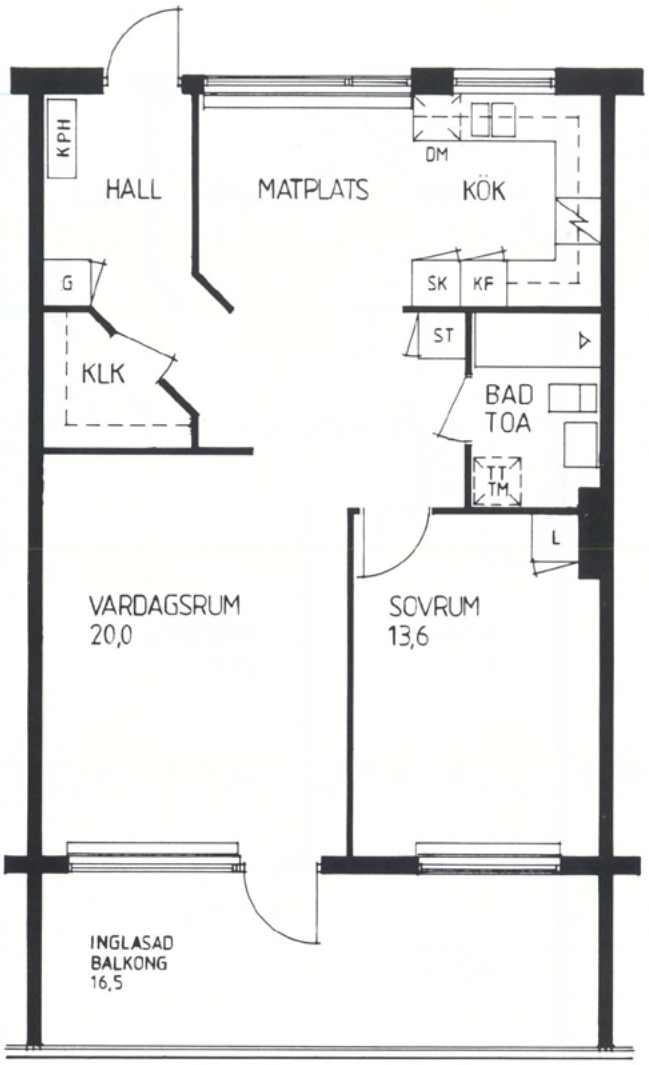


Lägh.typ 104B **Lägh.yta 37 m²**

Hus	B	Plan	6
Lägh.nr	88	Skala	1:100

Rätt till ändringar förbehålles

2 rum och kök

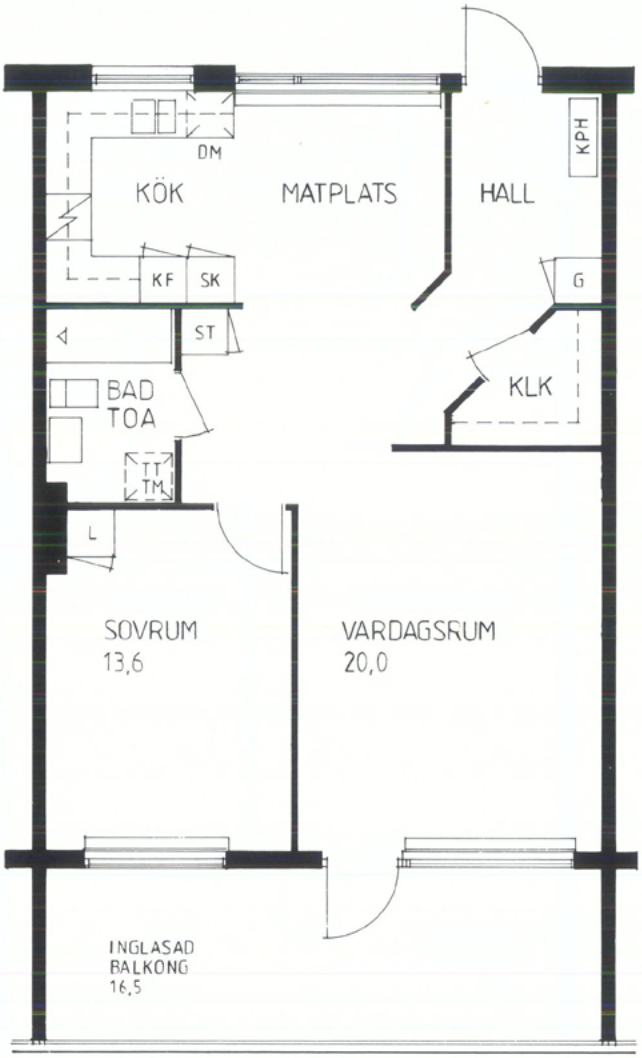


Lägh.typ 201A

Hus	A2	Plan	4
Lägh.nr	36	Skala	1:100
Lägh.yta	68 m²		

Hus	B	Plan	4
Lägh.nr	90, 94, 95, 97 o. 98	Skala	1:100
Lägh.yta	67 m²		

2 rum och kök



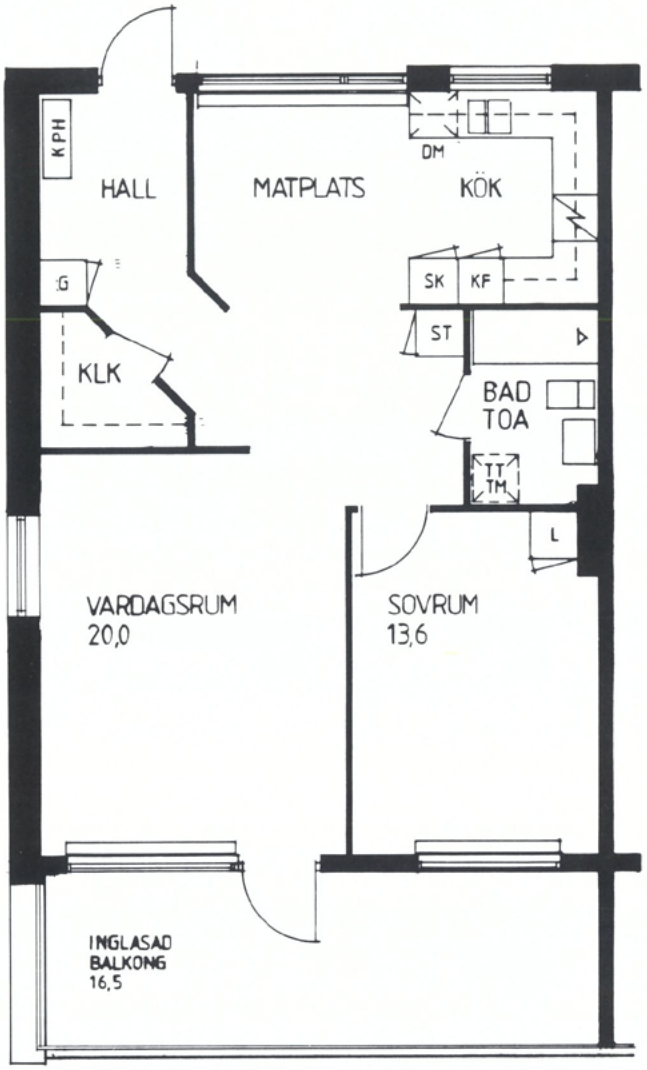
Lägh.typ 201AS

Hus	A2	Plan	4
Lägh.nr	37	Skala	1:100
Lägh.yta	68 m²		

Hus	B	Plan	4
Lägh.nr	91 o. 96	Skala	1:100
Lägh.yta	67 m²		

Rätt till ändringar förbehålles

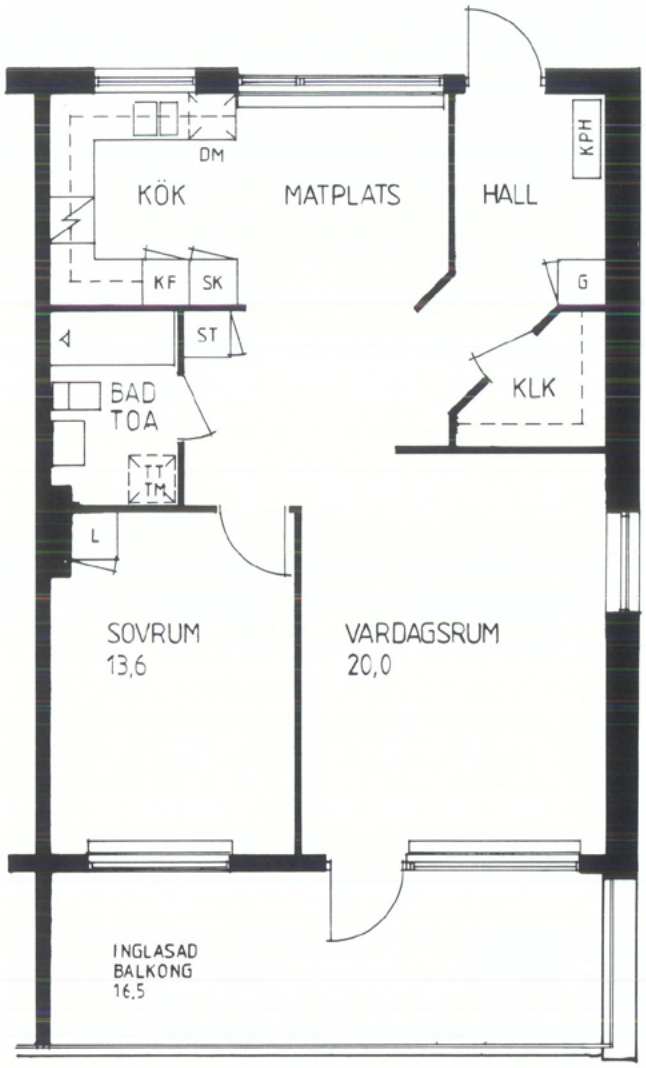
2 rum och kök



Lägh.typ 201B **Lägh.yta 68 m²**

Hus	A2	Plan	4
Lägh.nr	38	Skala	1:100

2 rum och kök



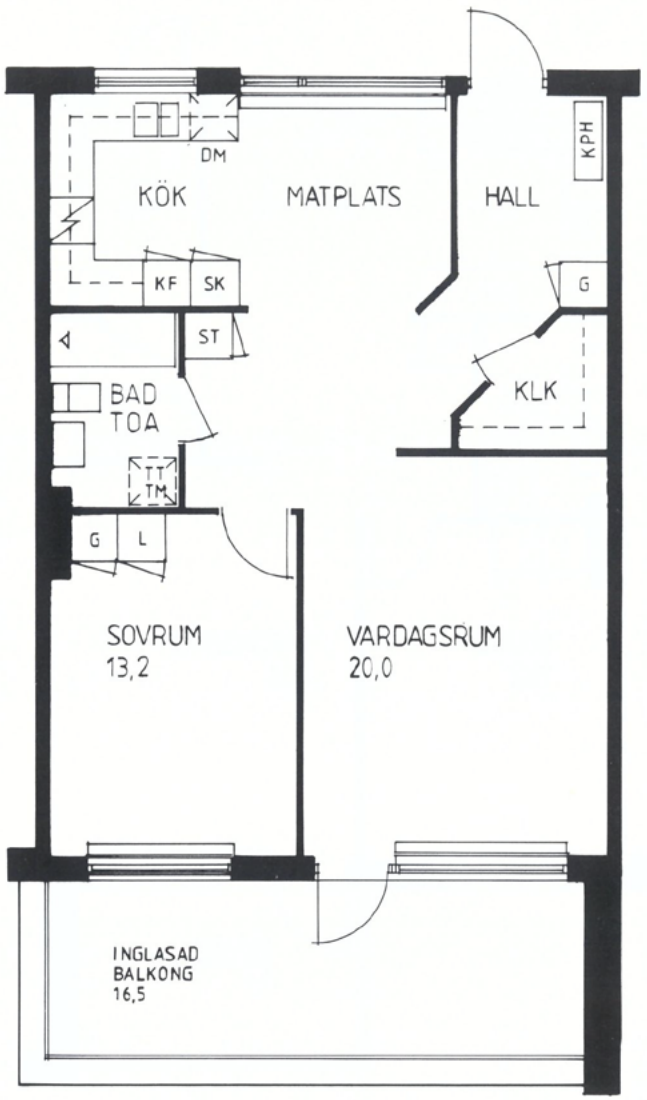
Lägh.typ 201BS

Hus	A2	Plan	4
Lägh.nr	35	Skala	1:100
Lägh.yta	68 m^2		

Hus	B	Plan	4
Lägh.nr	99	Skala	1:100
Lägh.yta	67 m^2		

Rätt till ändringar förbehålles

2 rum och kök

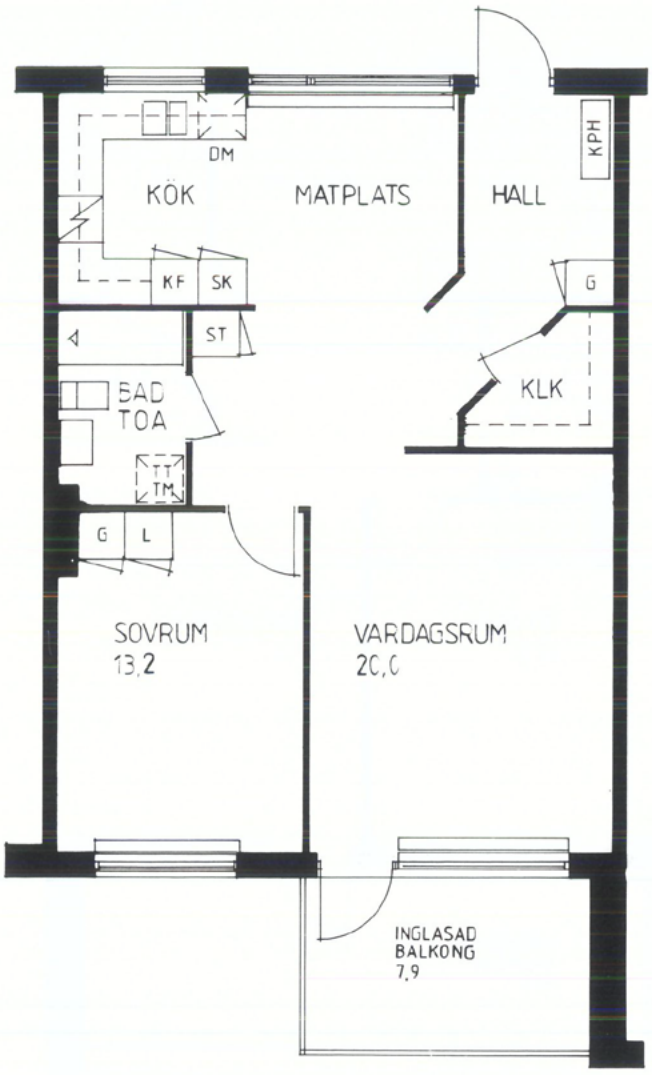


Lägh.typ 201C **Lägh.yta 67 m²**

Hus B Plan 2

Lägh.nr 52 Skala 1:100

2 rum och kök

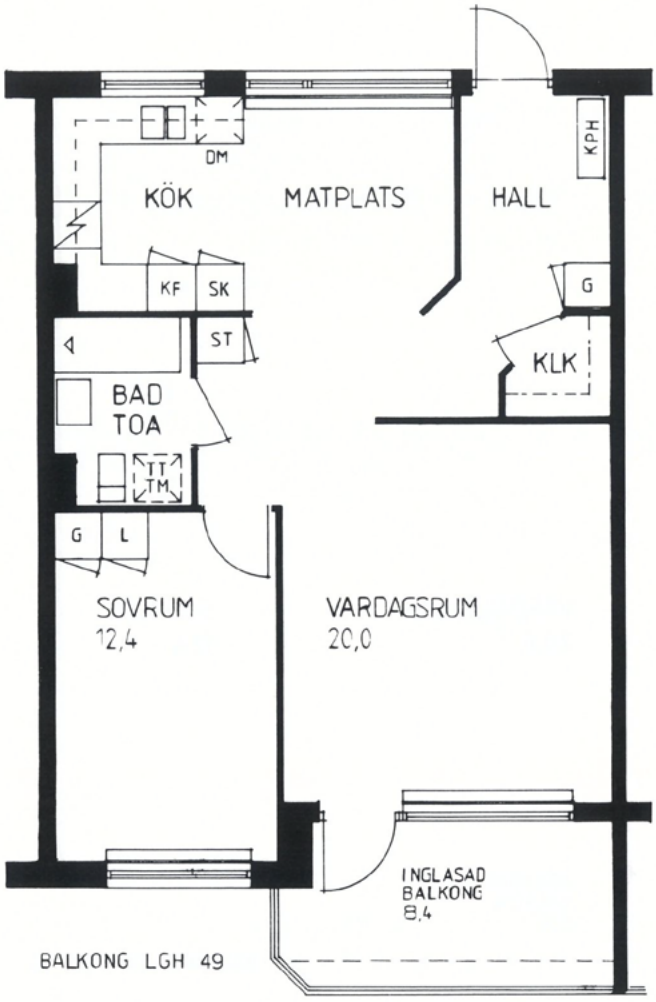


Lägh.typ 201D **Lägh.yta 67 m²**

Hus	B	Plan	3 o. 4
Lägh.nr	75 o. 89	Skala	1:100

Rätt till ändringar förbehålles

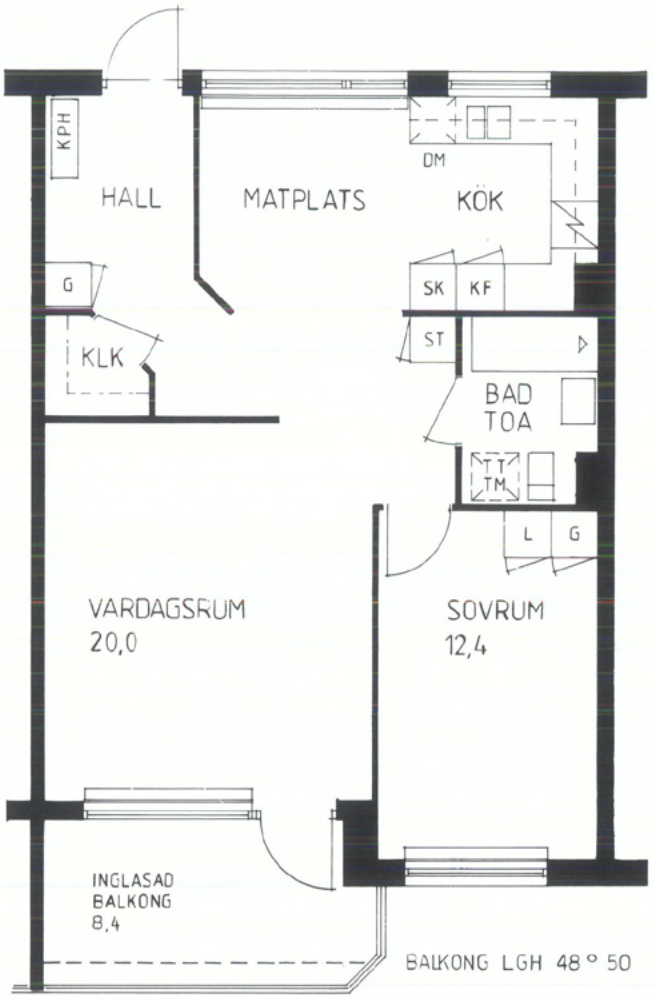
2 rum och kök



Lägh.typ 202 Lägh.yta 64 m²

Hus	B	Plan	2, 3, 4 o. 5
Lägh.nr	49, 77, 82 o. 86	Skala	1:100

2 rum och kök

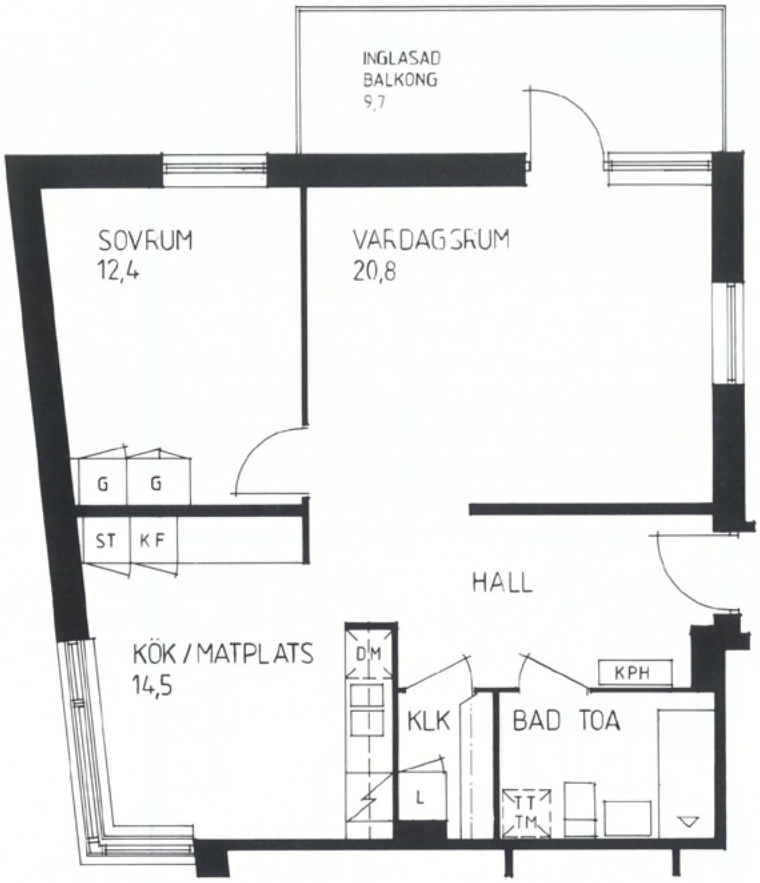


Lägh.typ 202S Lägh.yta 64 m²

Hus	B	Plan	2, 3, 4 o. 5
Lägh.nr	48, 50, 76, 78, 81, 83, 85 o. 87	Skala	1:100

Rätt till ändringar förbehålles

2 rum och kök

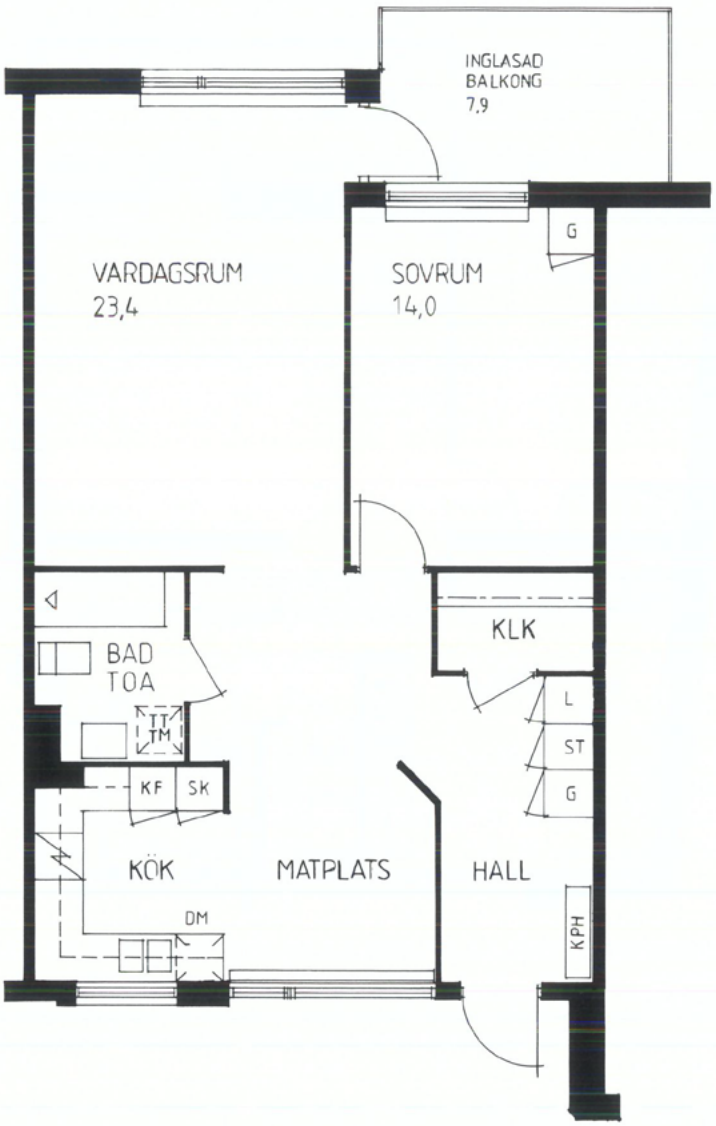


Lägh.typ 203 **Lägh.yta 66 m²**

Hus	A1	Plan	2, 3, 4 o. 5
Lägh.nr	10, 11, 43 o. 47	Skala	1:100

Rätt till ändringar förbehålles

2 rum och kök

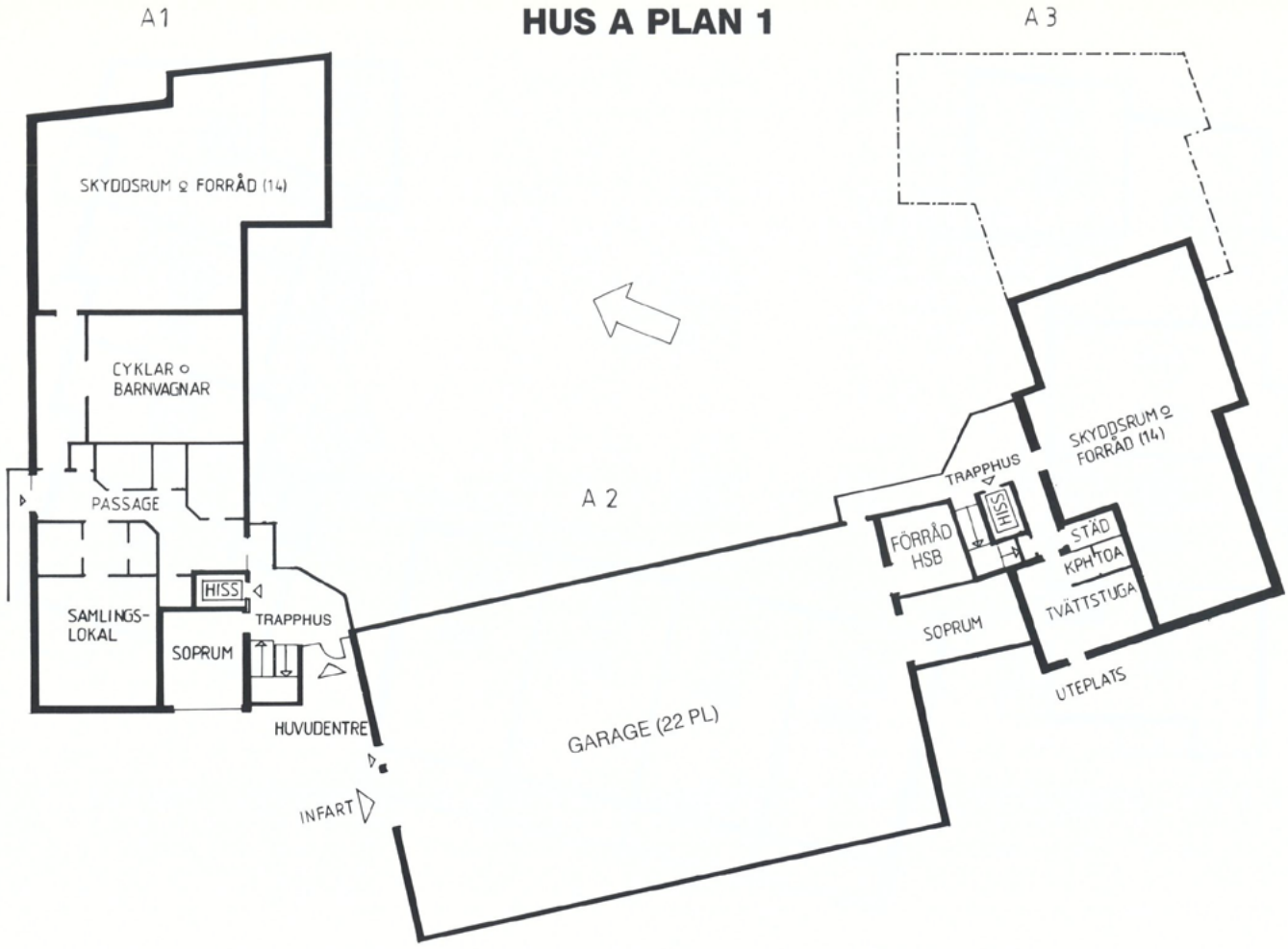


Lägh.typ 204 Lägh.yta 75 m²

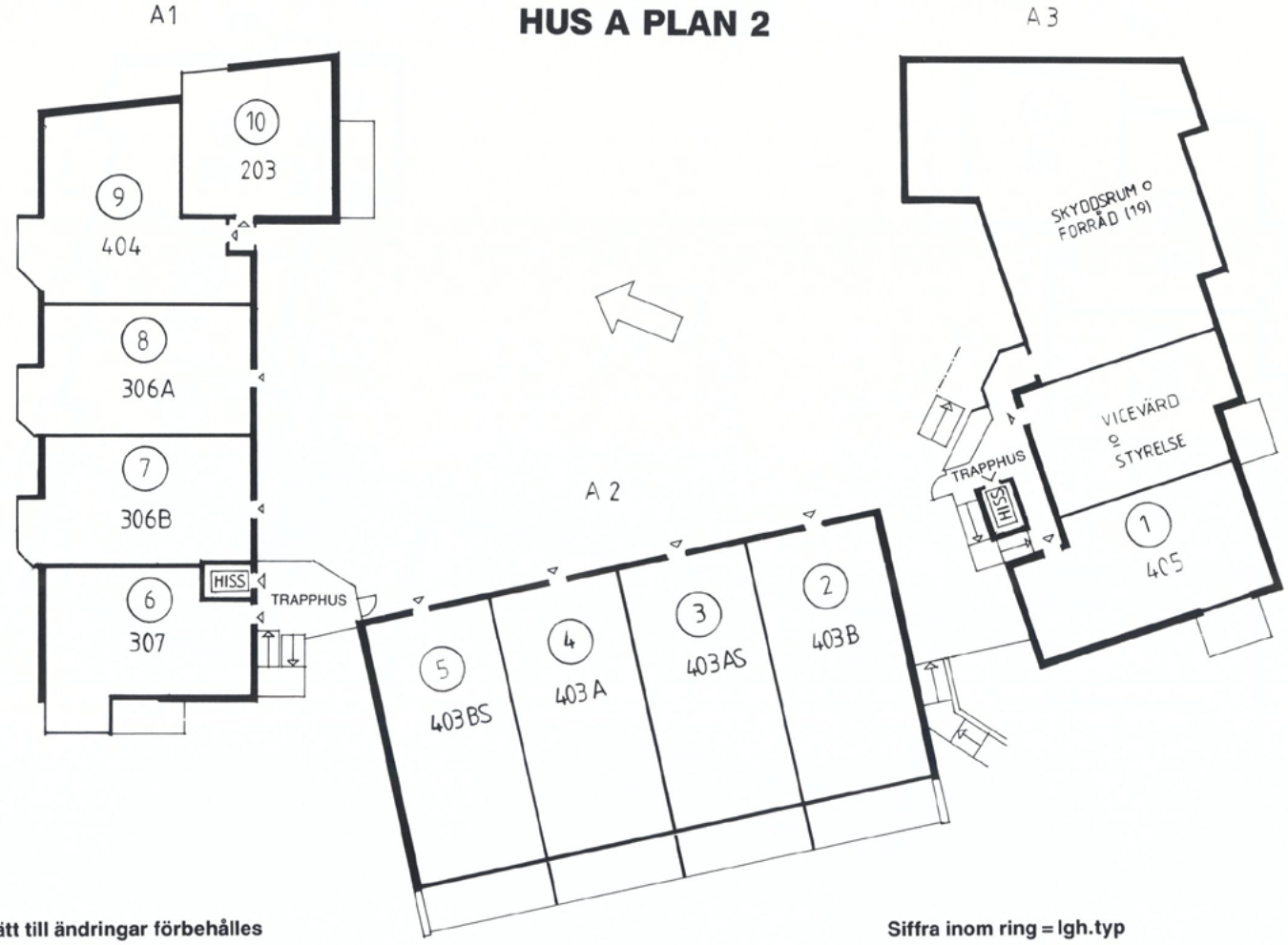
Hus	A3	Plan	3, 4 o. 5
Lägh.nr	22, 27 o. 32	Skala	1:100

Rätt till ändringar förbehålles

HUS A PLAN 1



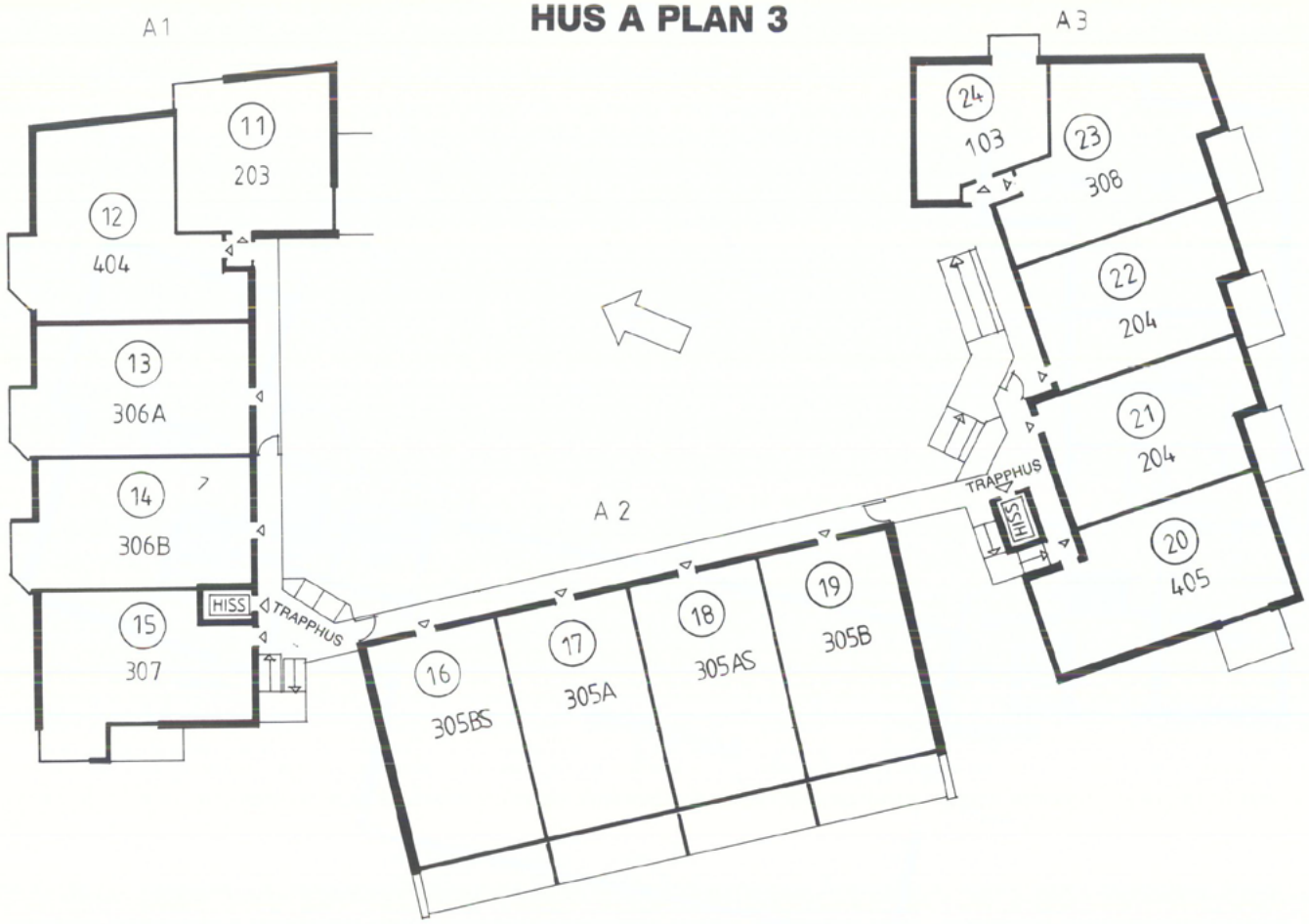
HUS A PLAN 2



Rätt till ändringar förbehålles

Siffra inom ring = lgh.typ

HUS A PLAN 3



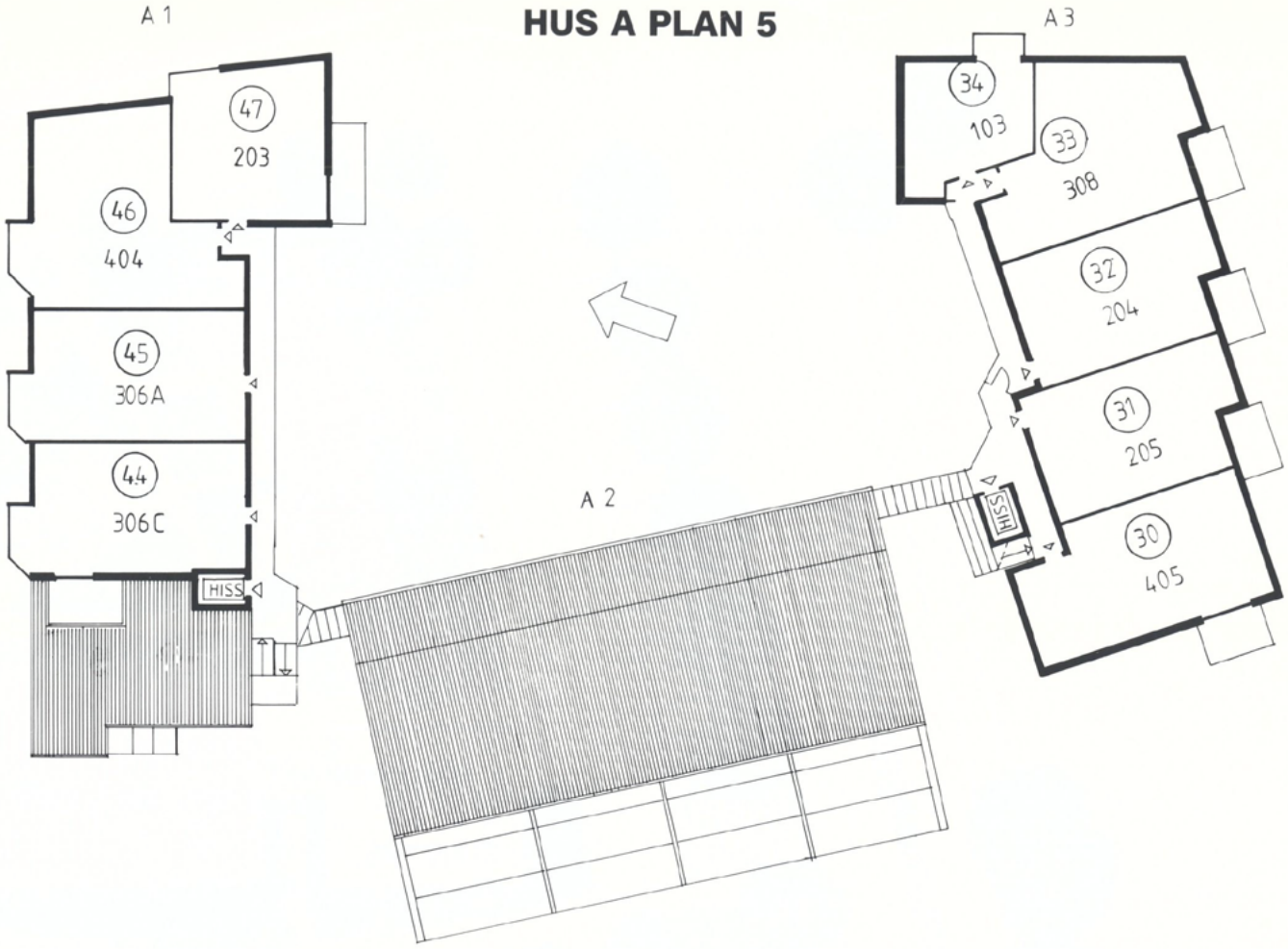
HUS A PLAN 4



Siffra inom ring = lgh.typ

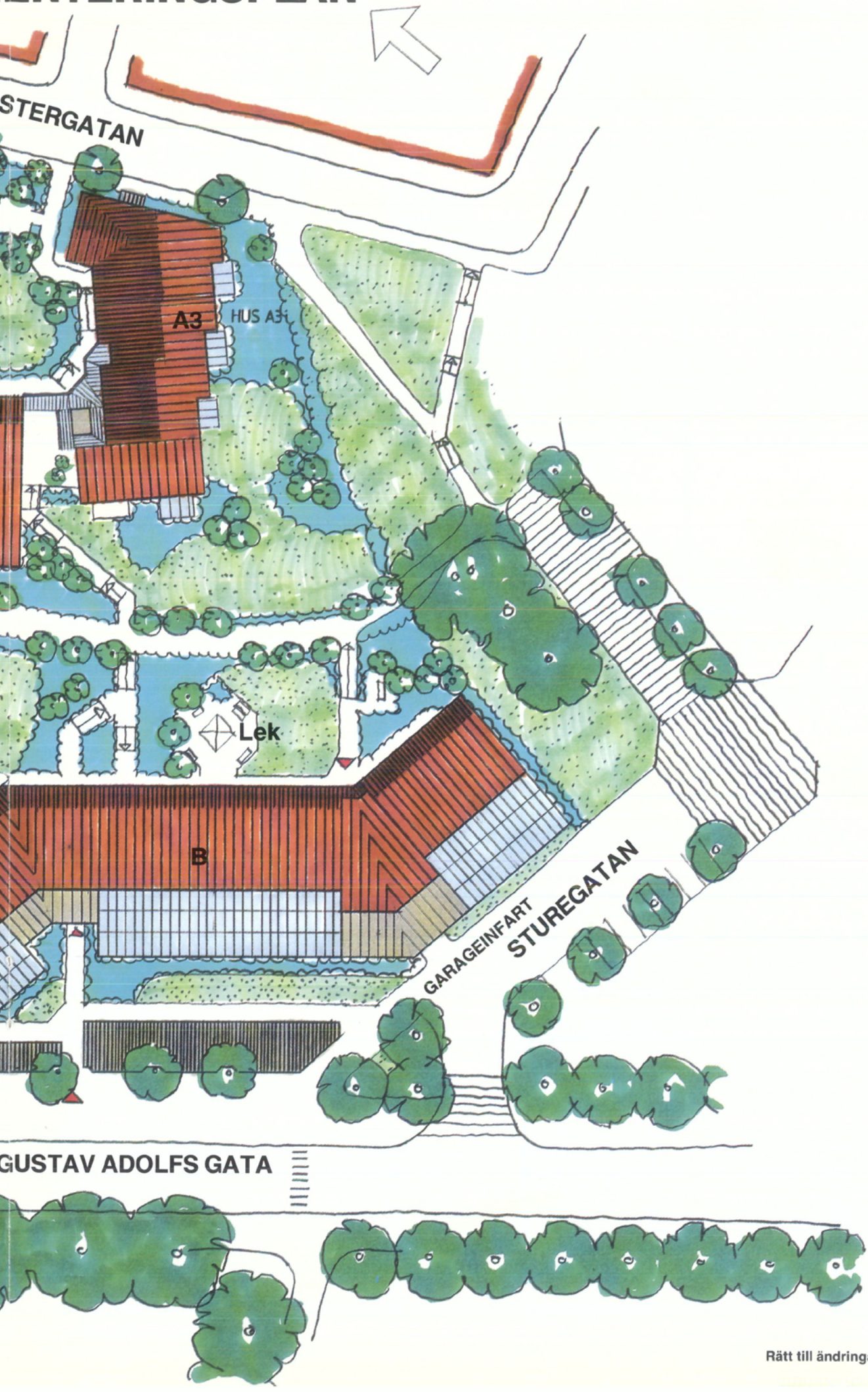
Rätt till ändringar förbehålles

HUS A PLAN 5


A 1
A 2
A 3
47
203
46
404
45
306A
44
306C
HISS
34
103
33
308
32
204
31
205
30
405
HISS

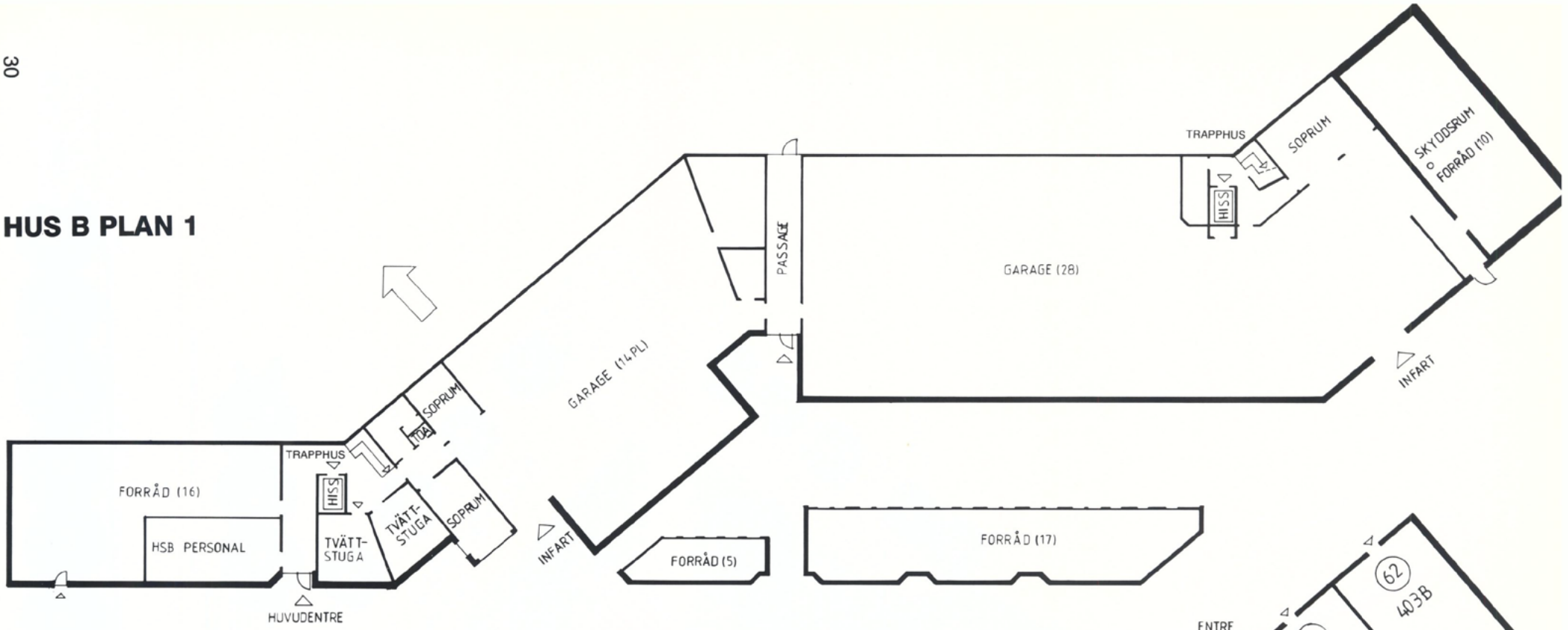
ORIE
MAGIST
A1
Lek
FURUTORPSGATAN
GARAGEINFART
A2
GÄSTPL.
Lek
GARAGEINFART

ENTERINGSPLAN

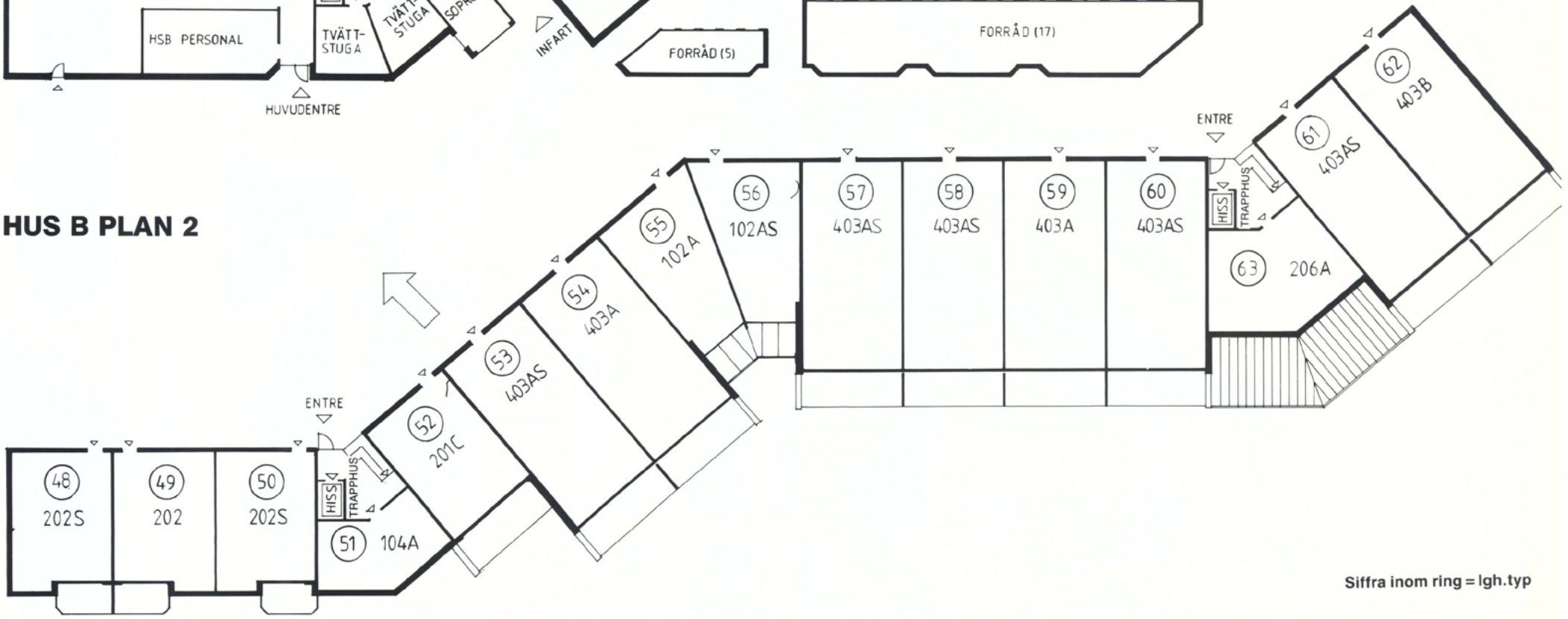


Rätt till ändringar förbehålles

HUS B PLAN 1



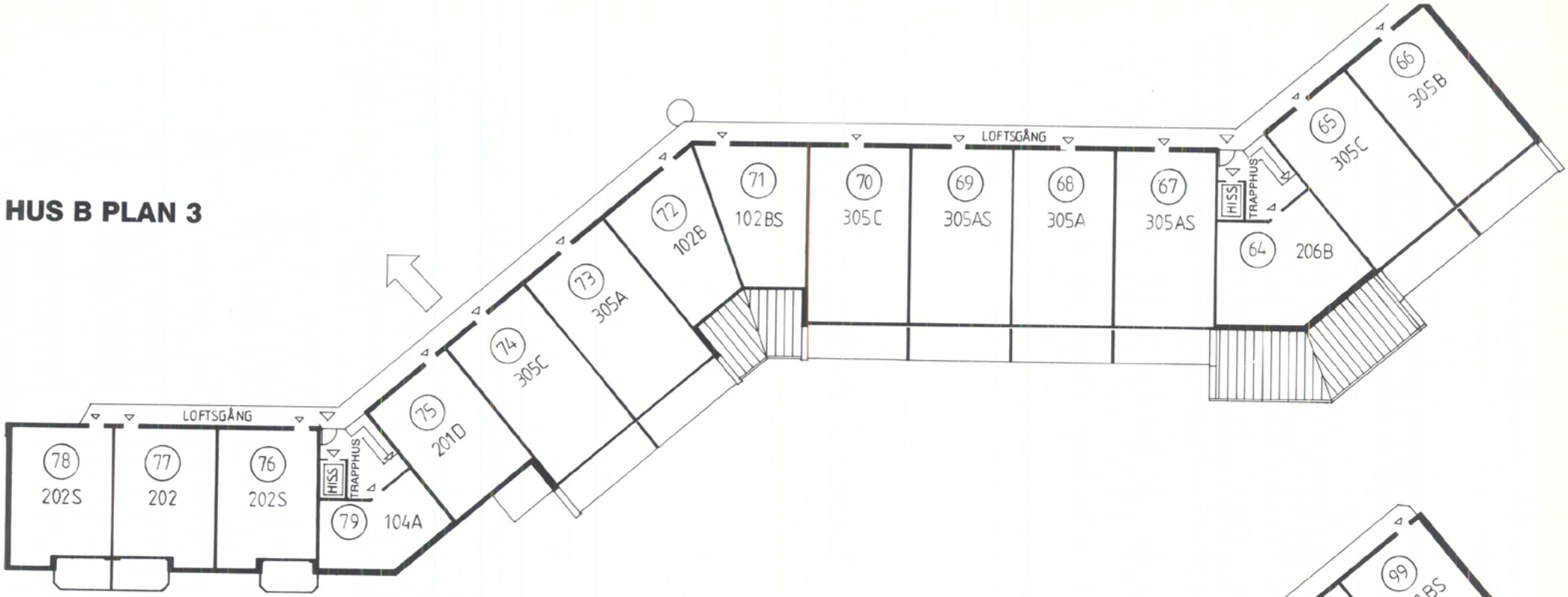
HUS B PLAN 2



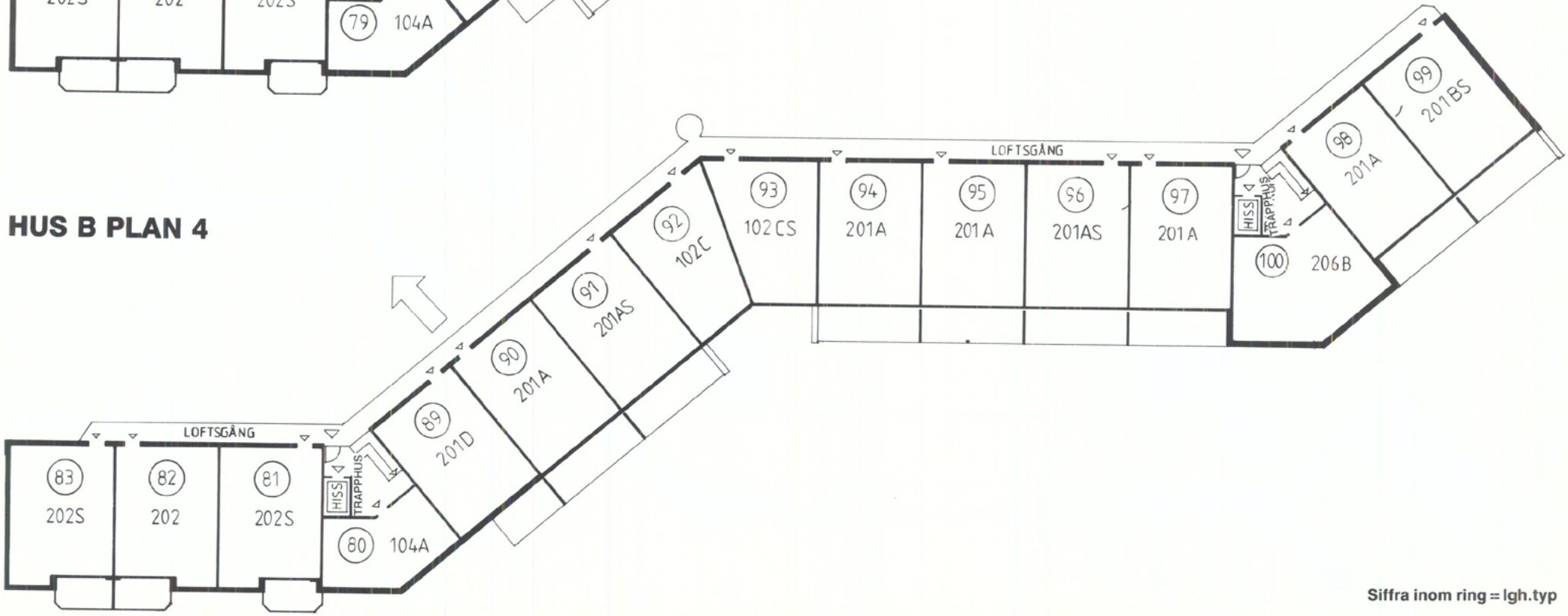
Rätt till ändringar förbehålles

Siffra inom ring = lgh.typ

HUS B PLAN 3

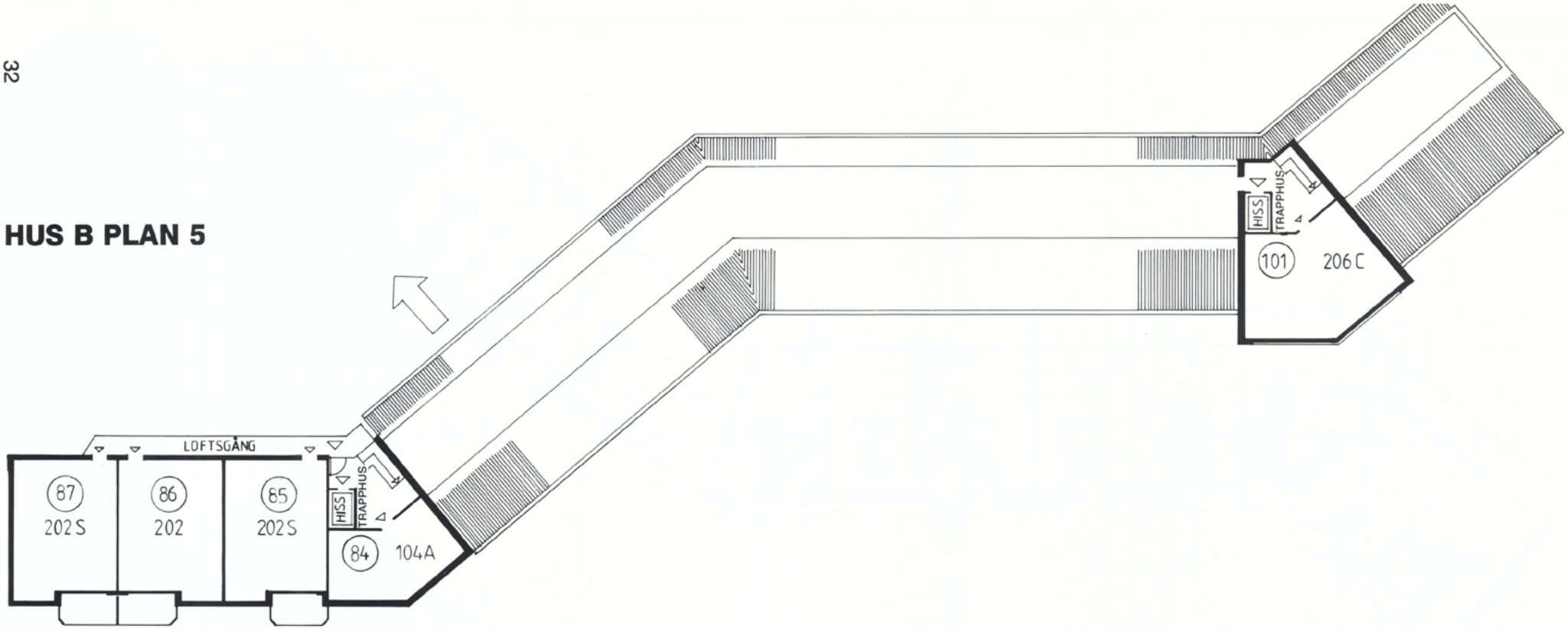


HUS B PLAN 4

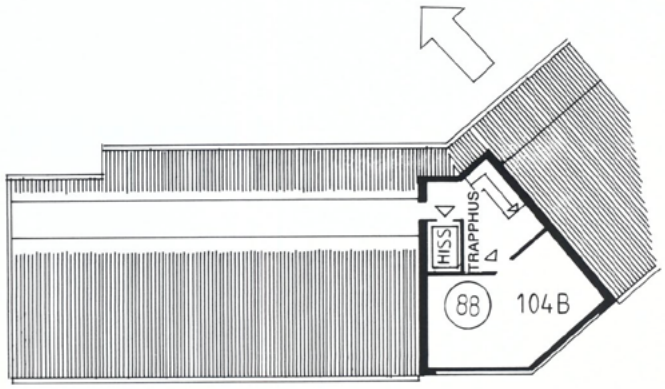


Siffra inom ring = lgh.typ

HUS B PLAN 5



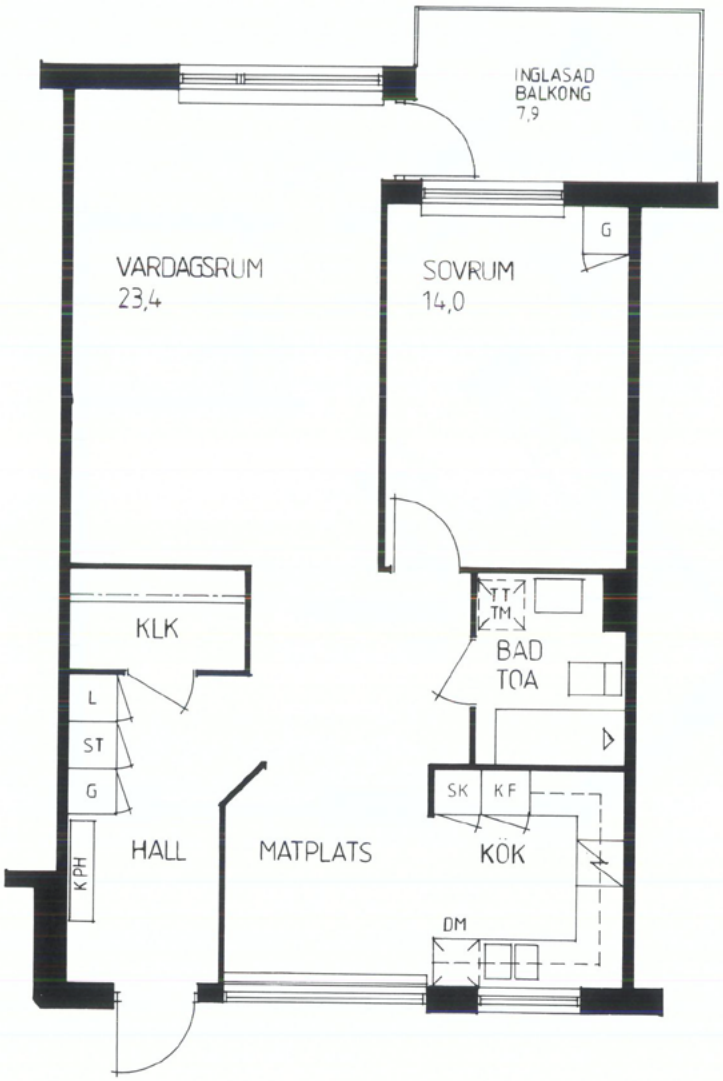
HUS B PLAN 6



Rätt till ändringar förbehålles

Siffra inom ring = lgh.typ

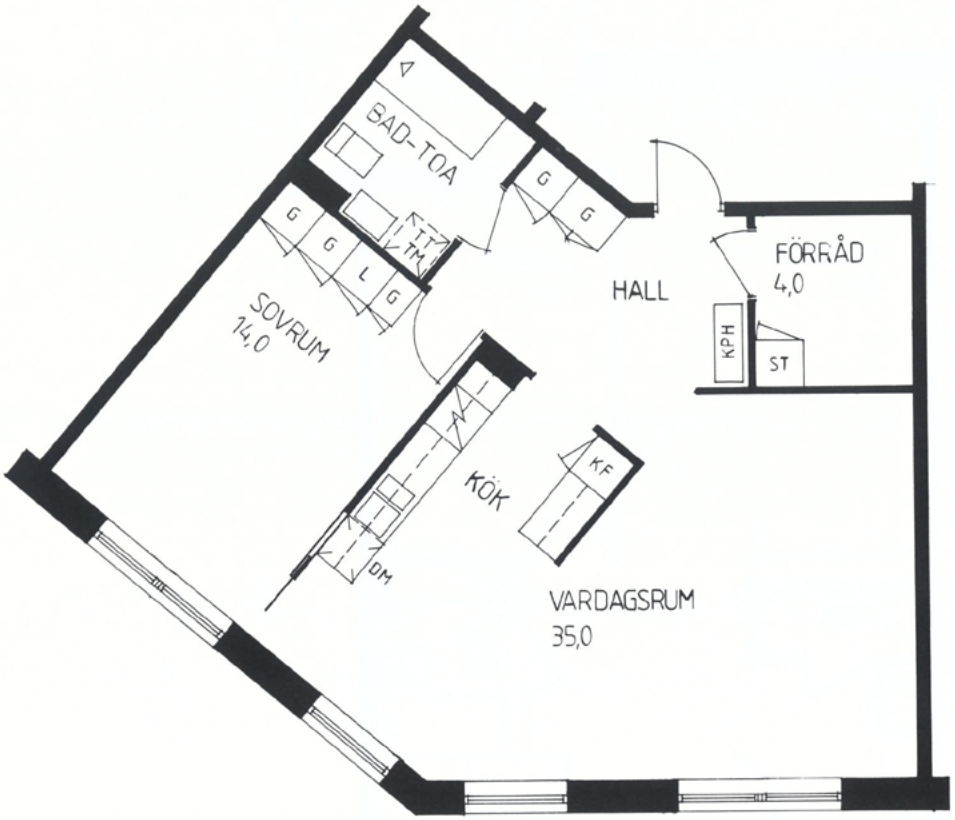
2 rum och kök



Lägh.typ 205 Lägh.yta 75 m²

Hus	A3	Plan	3, 4 o. 5
Lägh.nr	21, 26 o. 31	Skala	1:100

2 rum och kök



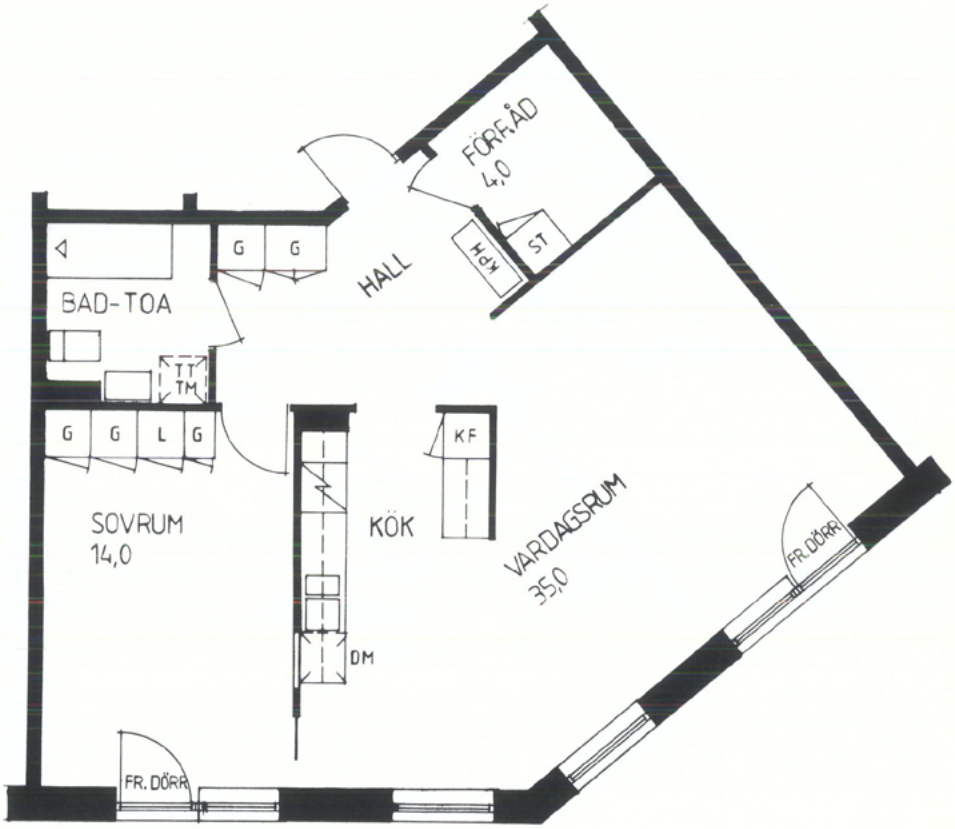
Lägh.typ 206A **Lägh.yta 65 m²**

Hus B
Lägh.nr 63

Plan 2
Skala 1:100

Rätt till ändringar förbehålles

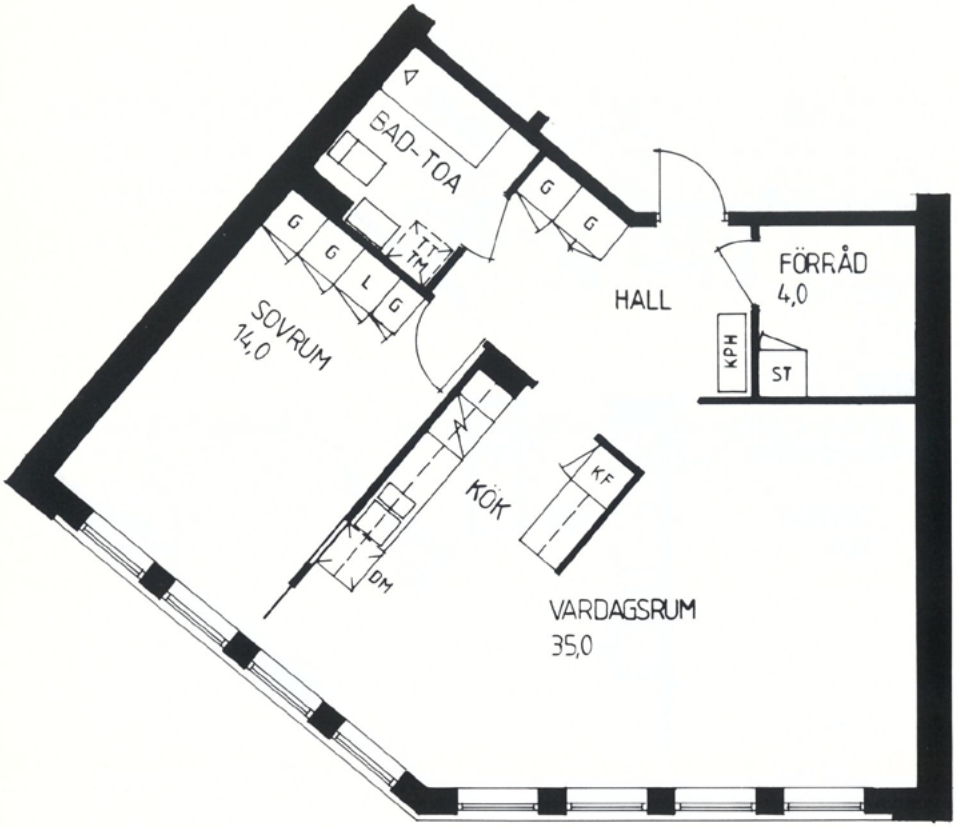
2 rum och kök



Lägh.typ 206B Lägh.yta 65 m²

Hus	B	Plan	3 o. 4
Lägh.nr	64 o. 100	Skala	1:100

2 rum och kök

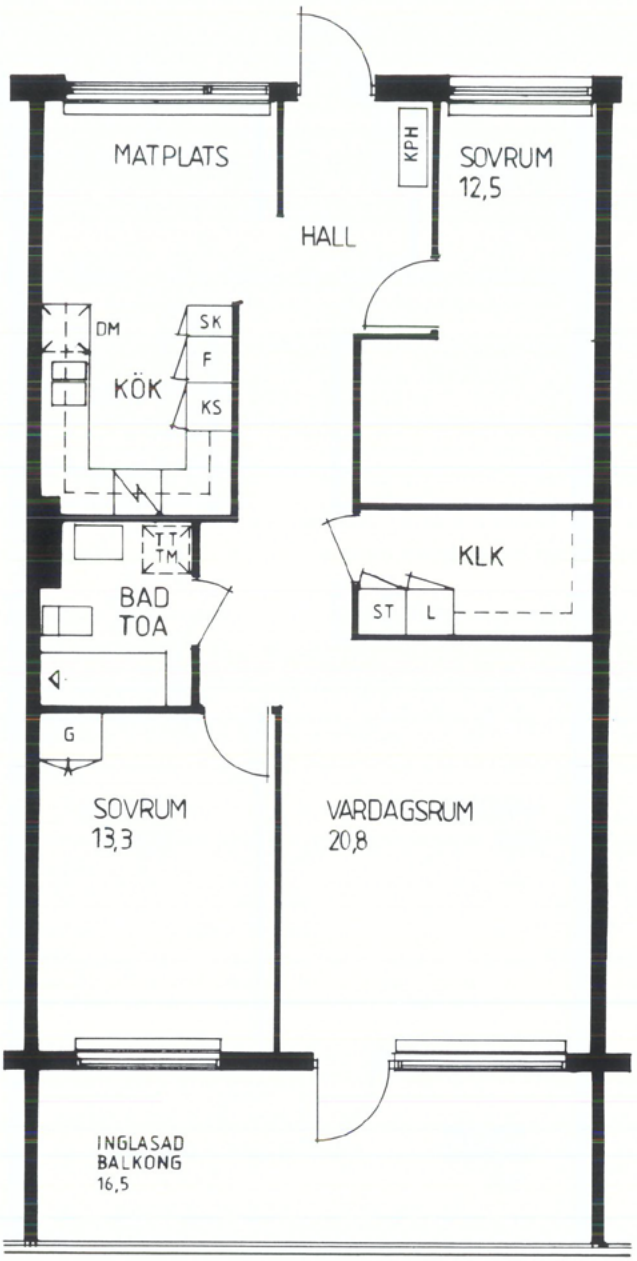


Lägh.typ 206C **Lägh.yta 65 m²**

Hus	B	Plan	5
Lägh.nr	101	Skala	1:100

Rätt till ändringar förbehålles

3 rum och kök

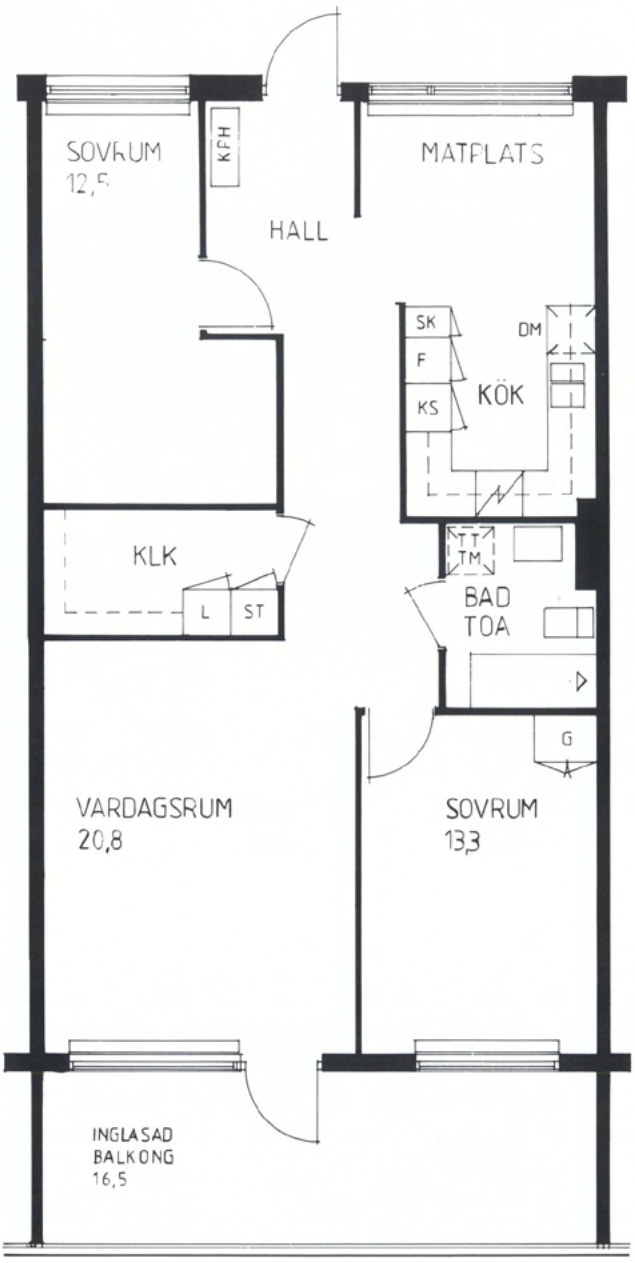


Lägh.typ 305A

Hus	A2	Plan	3
Lägh.nr	17	Skala	1:100
Lägh.yta	85 m²		

Hus	B	Plan	3
Lägh.nr	68 o. 73	Skala	1:000
Lägh.yta	84 m²		

3 rum och kök



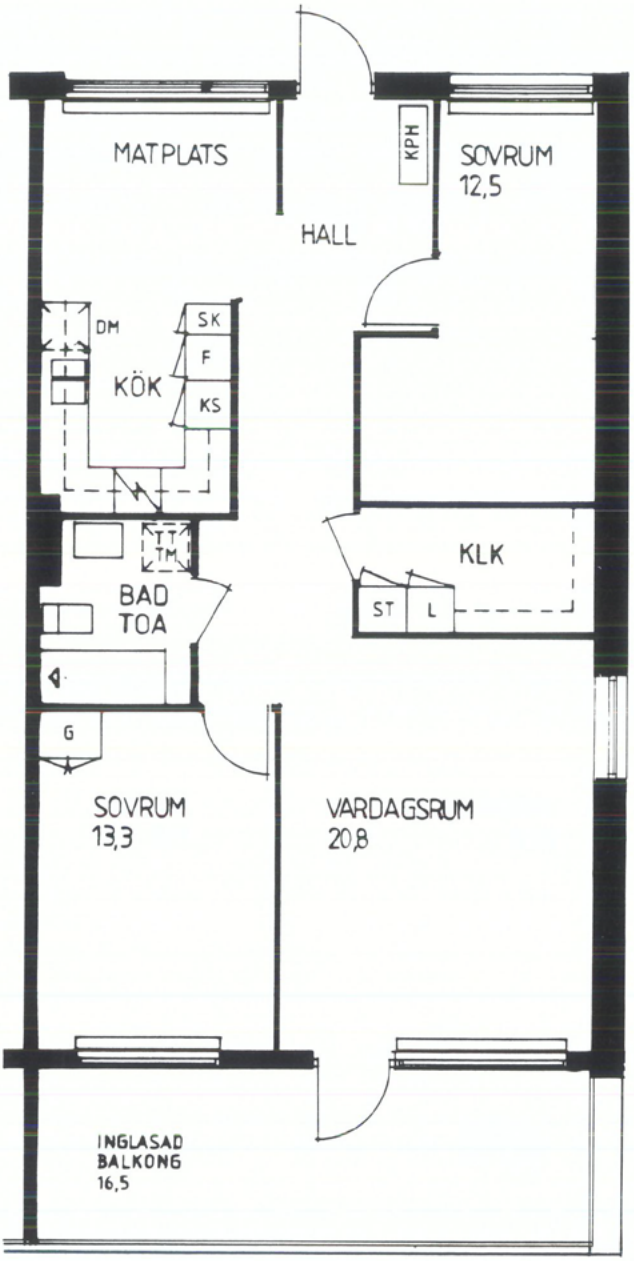
Lägh.typ 305AS

Hus	A2	Plan	3
Lägh.nr	18	Skala	1:100
Lägh.yta	85 m²		

Hus	B	Plan	3
Lägh.nr	67 o. 69	Skala	1:100
Lägh.yta	84 m²		

Rätt till ändringar förbehålles

3 rum och kök

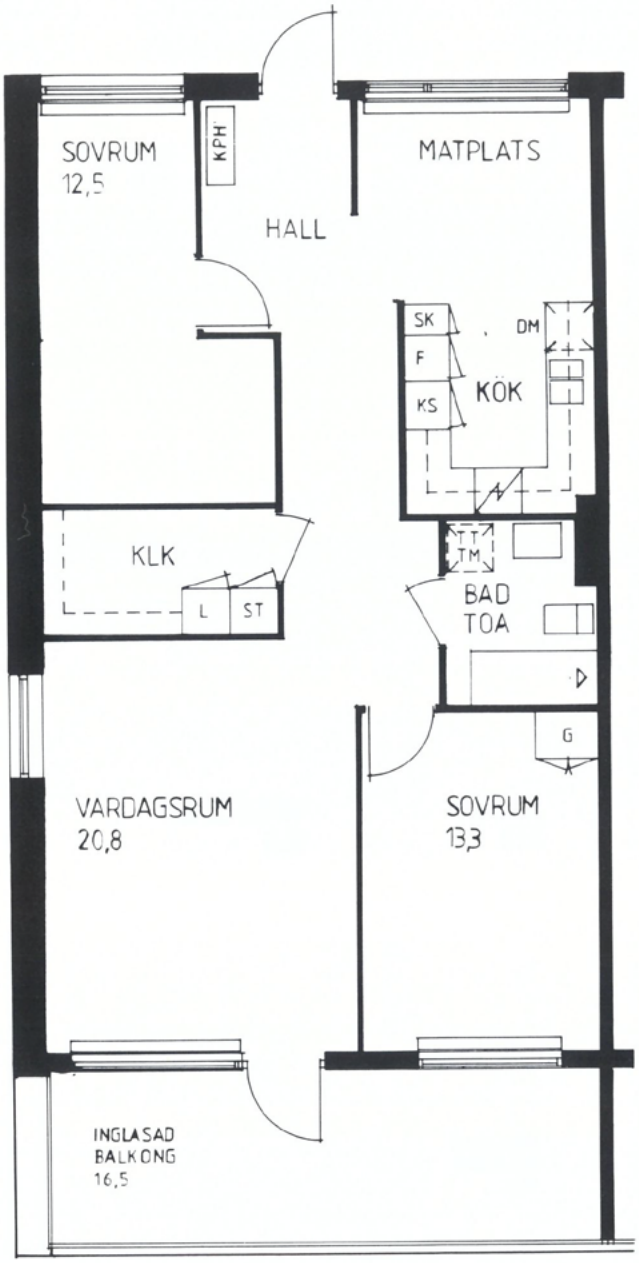


Lägh.typ 305B

Hus A2 — Plan 3
Lägh.nr 19 — Skala 1:100
Lägh.yta 85 m²

Hus B — Plan 3
Lägh.nr 66 — Skala 1:100
Lägh.yta 84 m²

3 rum och kök



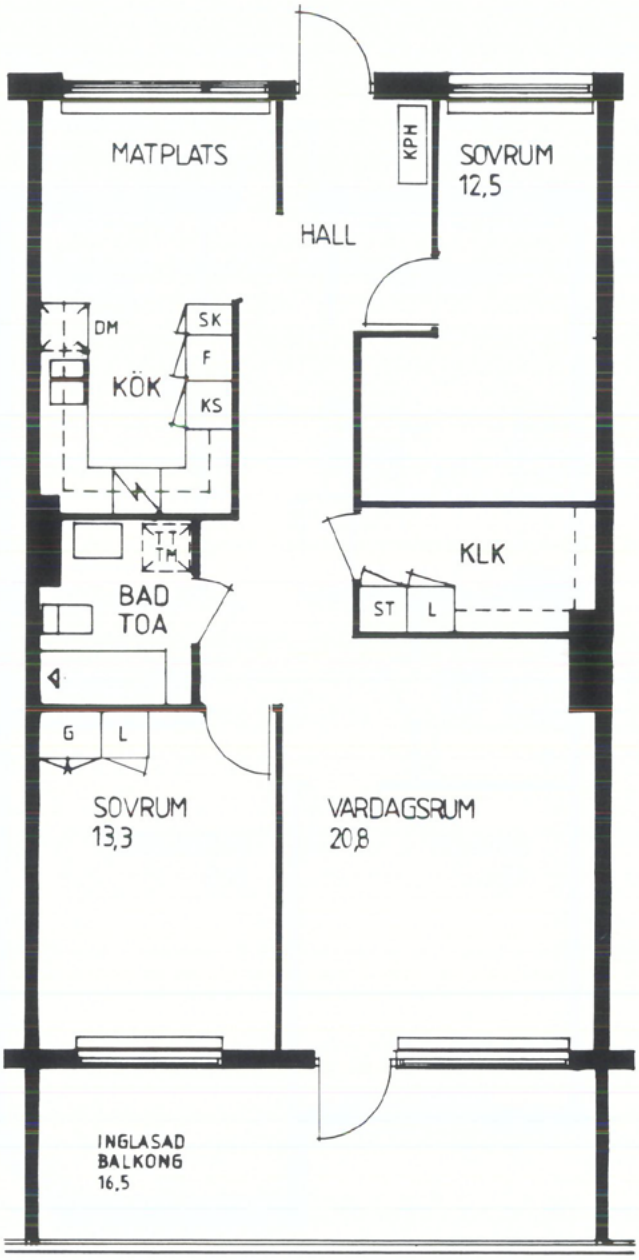
Lägh.typ 305BS **Lägh.yta 85 m²**

Hus A2 Plan 3

Lägh.nr 16 Skala 1:100

Rätt till ändringar förbehålles

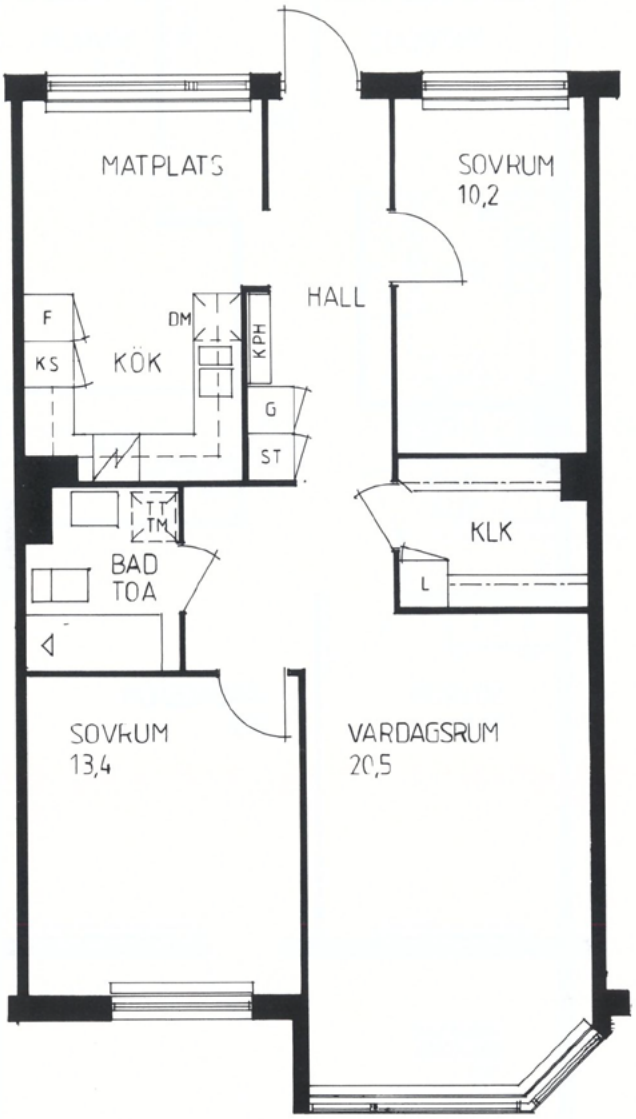
3 rum och kök



Lägh.typ 305C Lägh.yta 84 m²

Hus	B	Plan	3
Lägh.nr	65, 70 o. 74	Skala	1:100

3 rum och kök

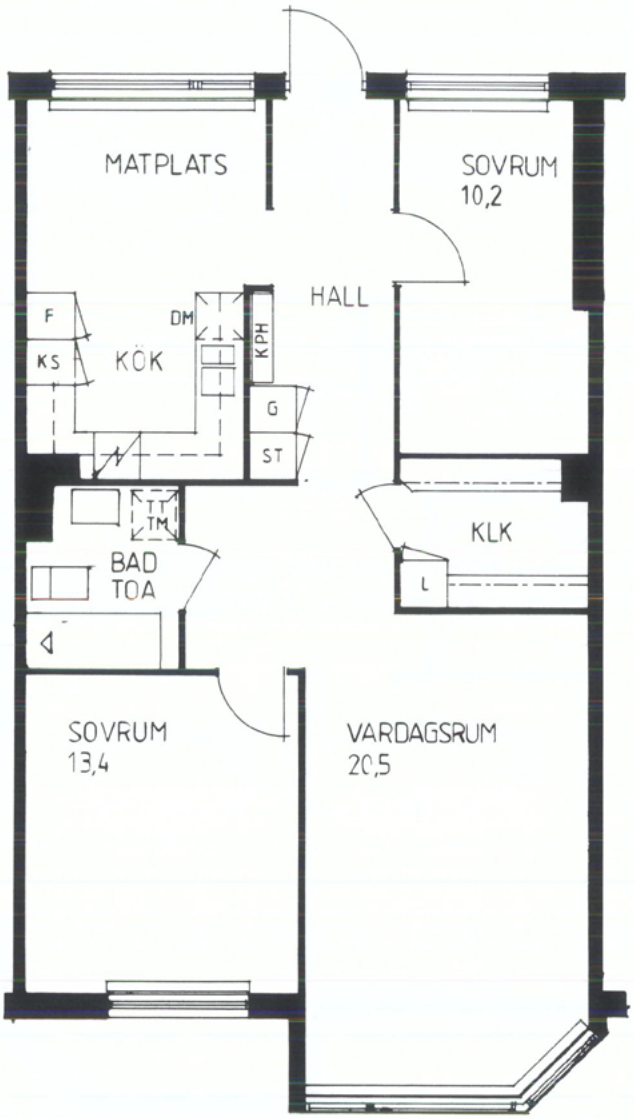


Lägh.typ 306A Lägh.yta 83 m²

Hus	A1	Plan	2, 3, 4 o. 5
Lägh.nr	8, 13, 41 o. 45	Skala	1:100

Rätt till ändringar förbehålles

3 rum och kök

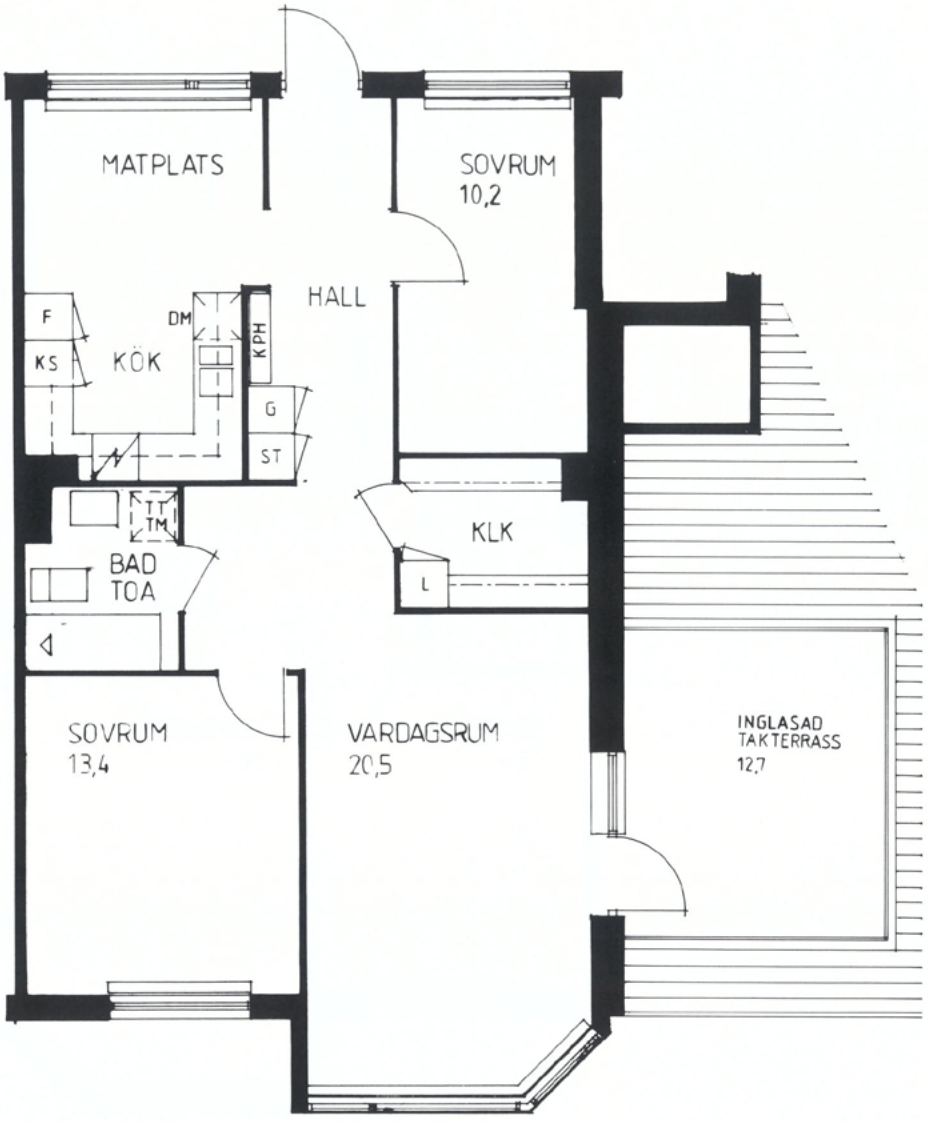


Lägh.typ 306B **Lägh.yta 83 m²**

Hus A1 Plan 2, 3 o. 4

Lägh.nr 7, 14 o. 40 Skala 1:100

3 rum och kök

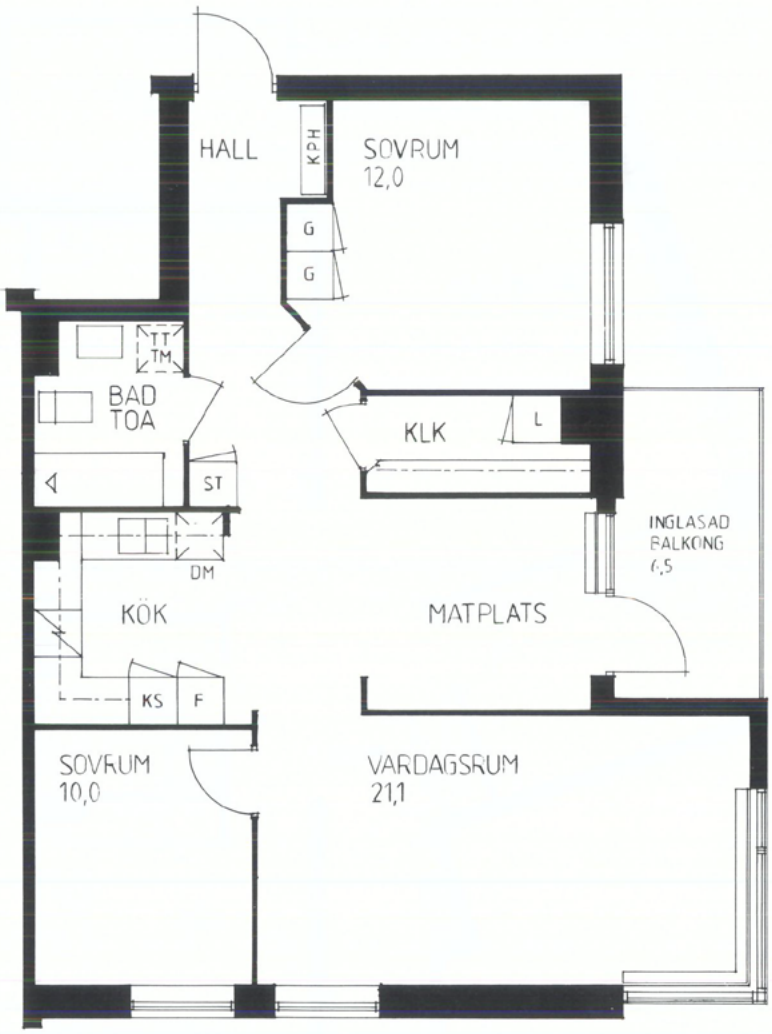


Lägh.typ 306C **Lägh.yta 83 m²**

Hus	A1	Plan	5
Lägh.nr	44	Skala	1:100

Rätt till ändringar förbehålles

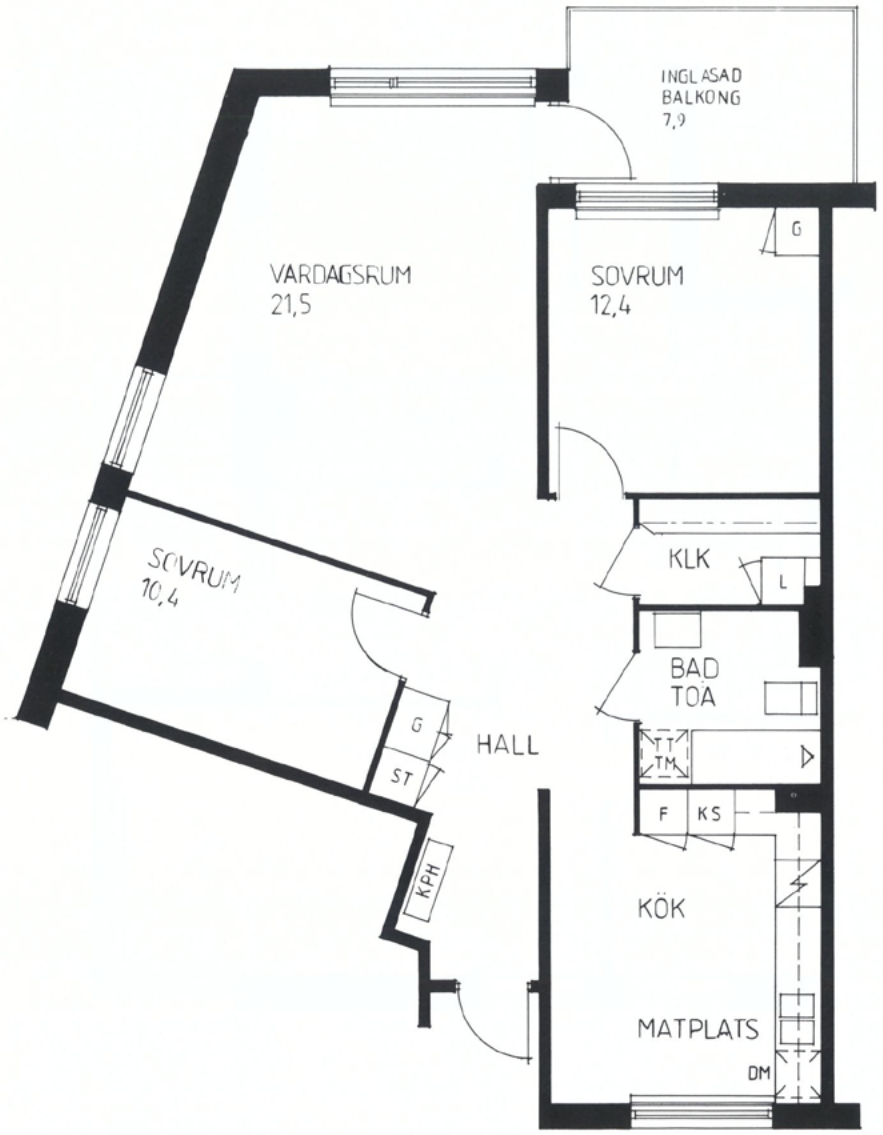
3 rum och kök



Lägh.typ 307 Lägh.yta 80 m²

Hus	A1	Plan	2, 3 o. 4
Lägh.nr	6, 15 o. 39	Skala	1:100

3 rum och kök



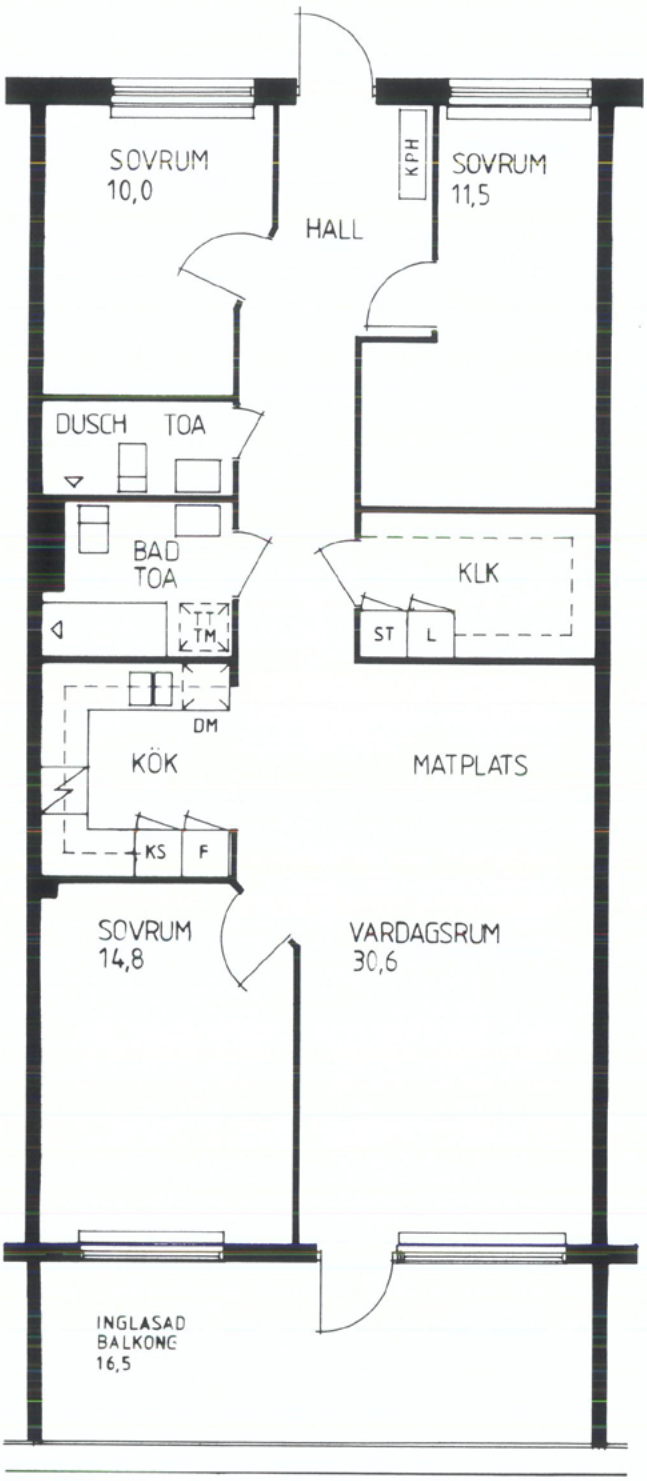
Lägh.typ 308 **Lägh.yta 85 m²**

Hus A3 Plan 3, 4 o. 5

Lägh.nr 23, 28 o. 33 Skala 1:100

Rätt till ändringar förbehålles

4 rum och kök

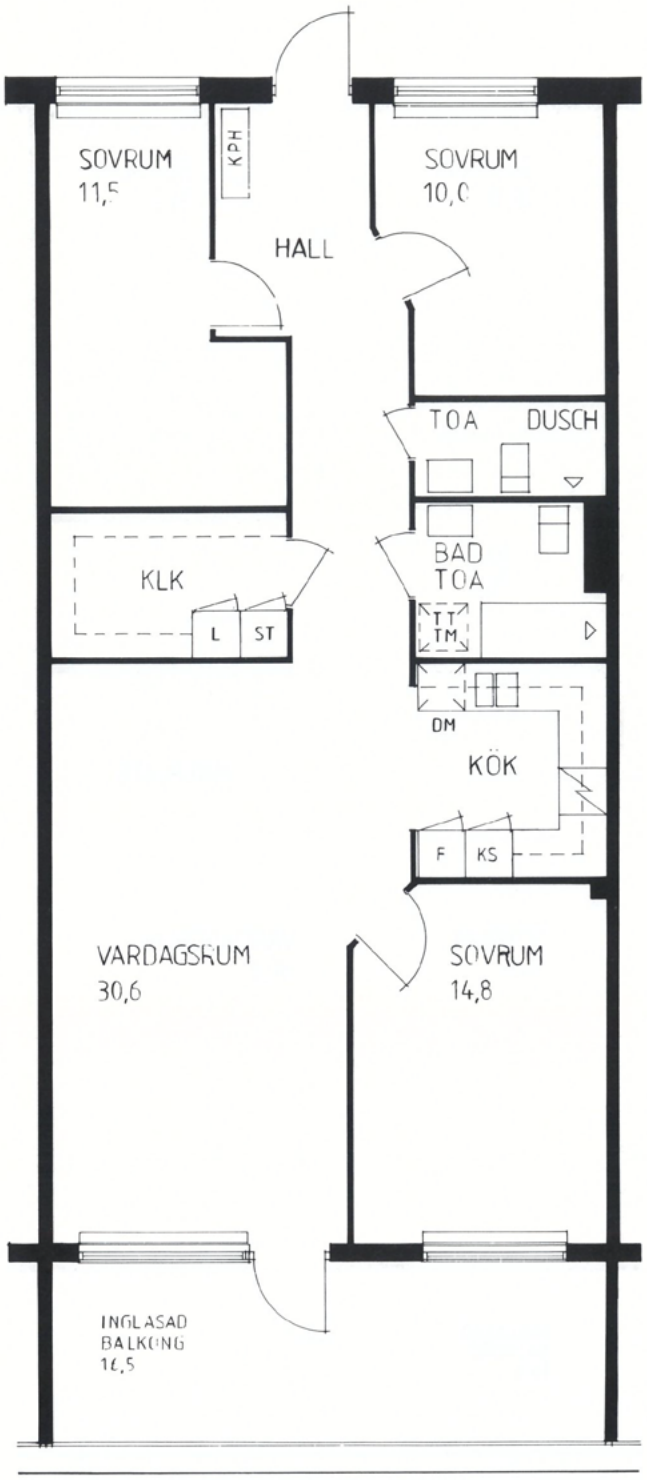


Lägh.typ 403A

Hus A2 — Plan 2
Lägh.nr 4 — Skala 1:100
Lägh.yta 102 m²

Hus B — Plan 2
Lägh.nr 54 o. 59 — Skala 1:100
Lägh.yta 101 m²

4 rum och kök



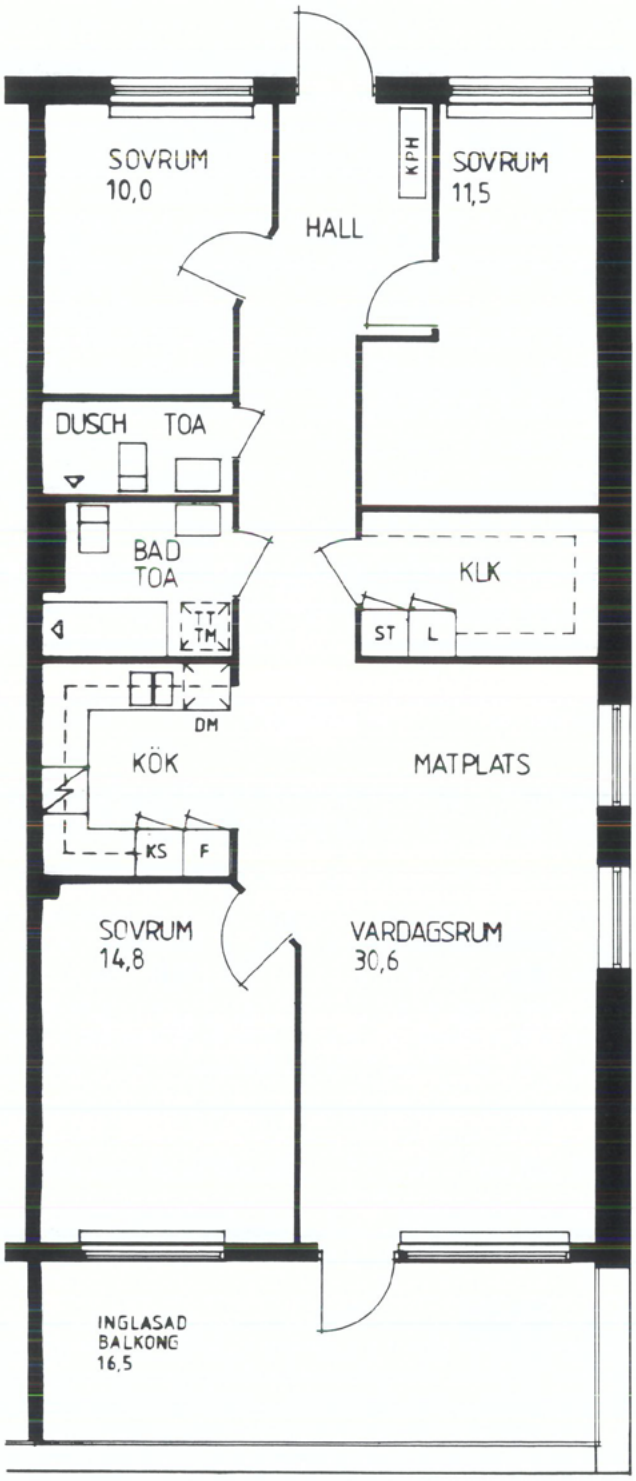
Lägh.typ 403AS

Hus	A2	Plan	2
Lägh.nr	3	Skala	1:100
Lägh.yta	102 m²		

Hus	B	Plan	2
Lägh.nr	53, 57, 58, 60 o. 61	Skala	1:100
Lägh.yta	101 m²		

Rätt till ändringar förbehålles

4 rum och kök

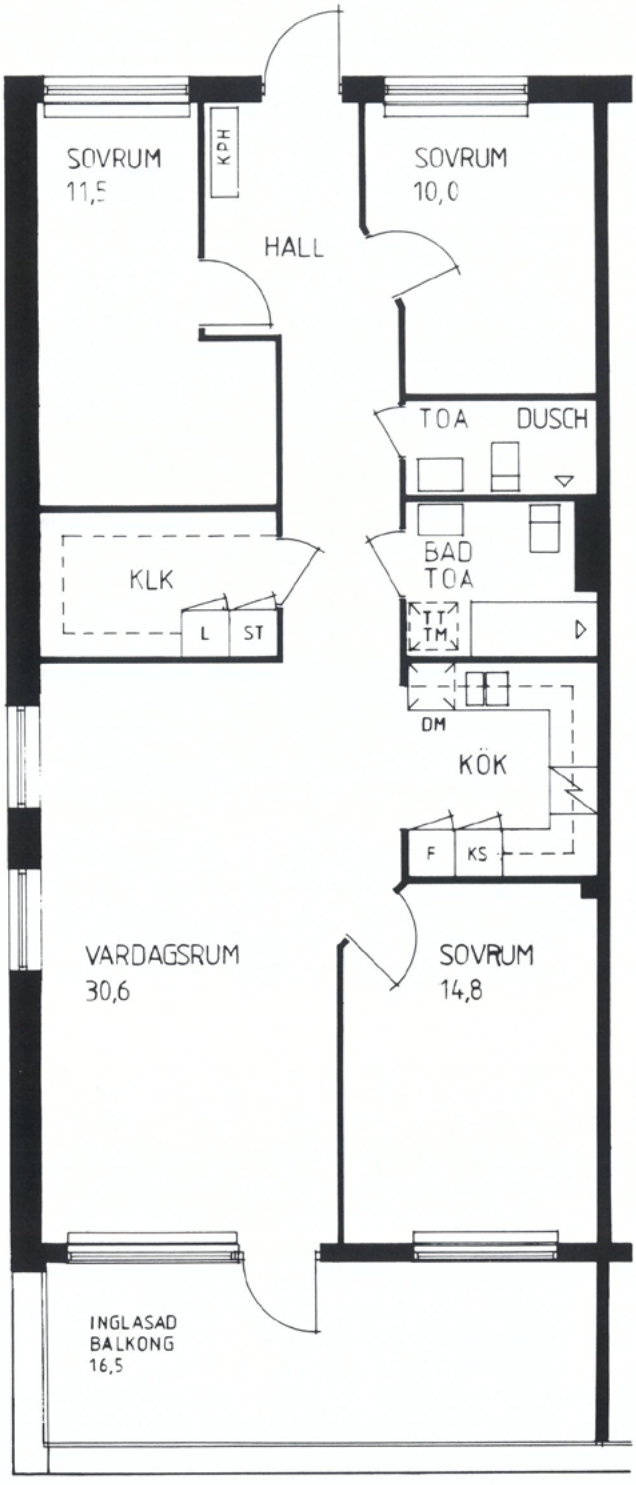


Lägh.typ 403B

Hus	A2	Plan	2
Lägh.nr	2	Skala	1:100
Lägh.yta	102 m²		

Hus	B	Plan	2
Lägh.nr	62	Skala	1:100
Lägh.yta	101 m²		

4 rum och kök



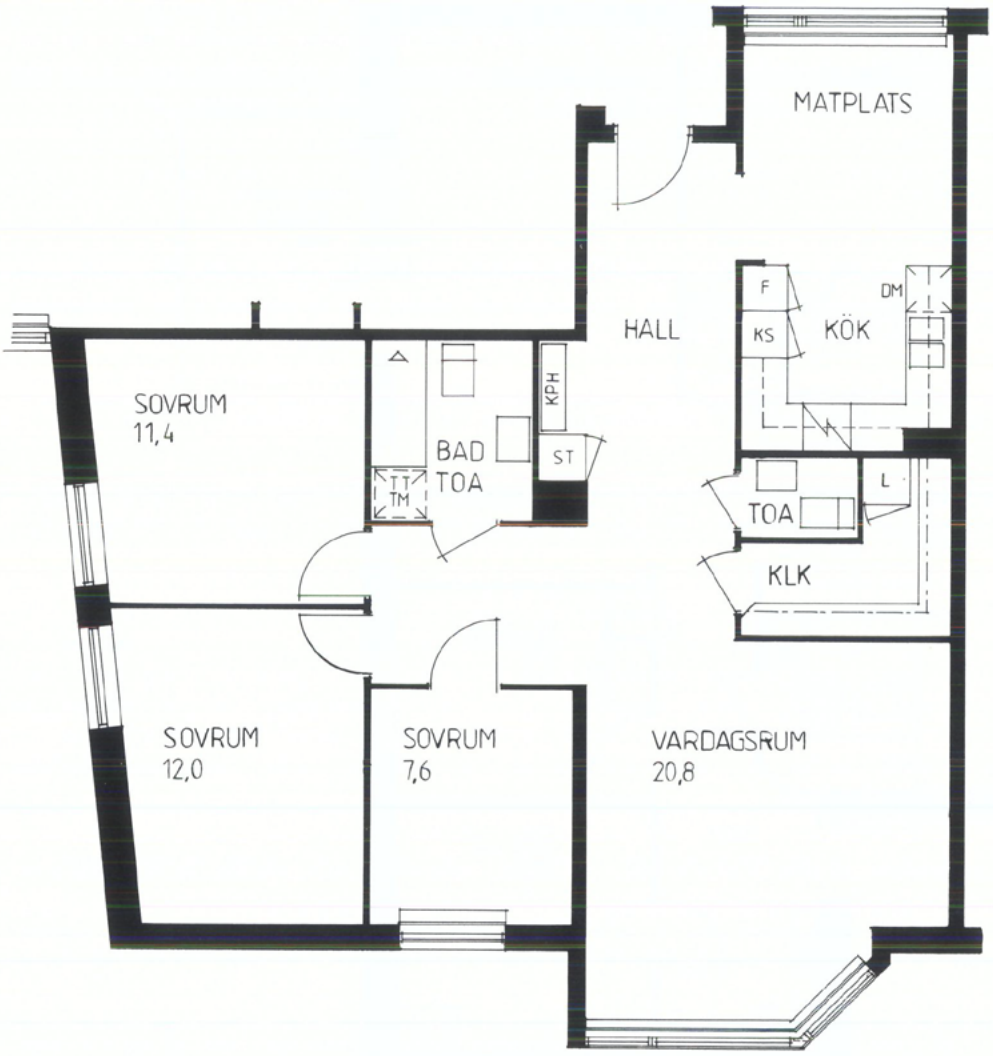
Lägh.typ 403BS **Lägh.yta 102 m²**

Hus A2 Plan 2

Lägh.nr 5 Skala 1:100

Rätt till ändringar förbehålles

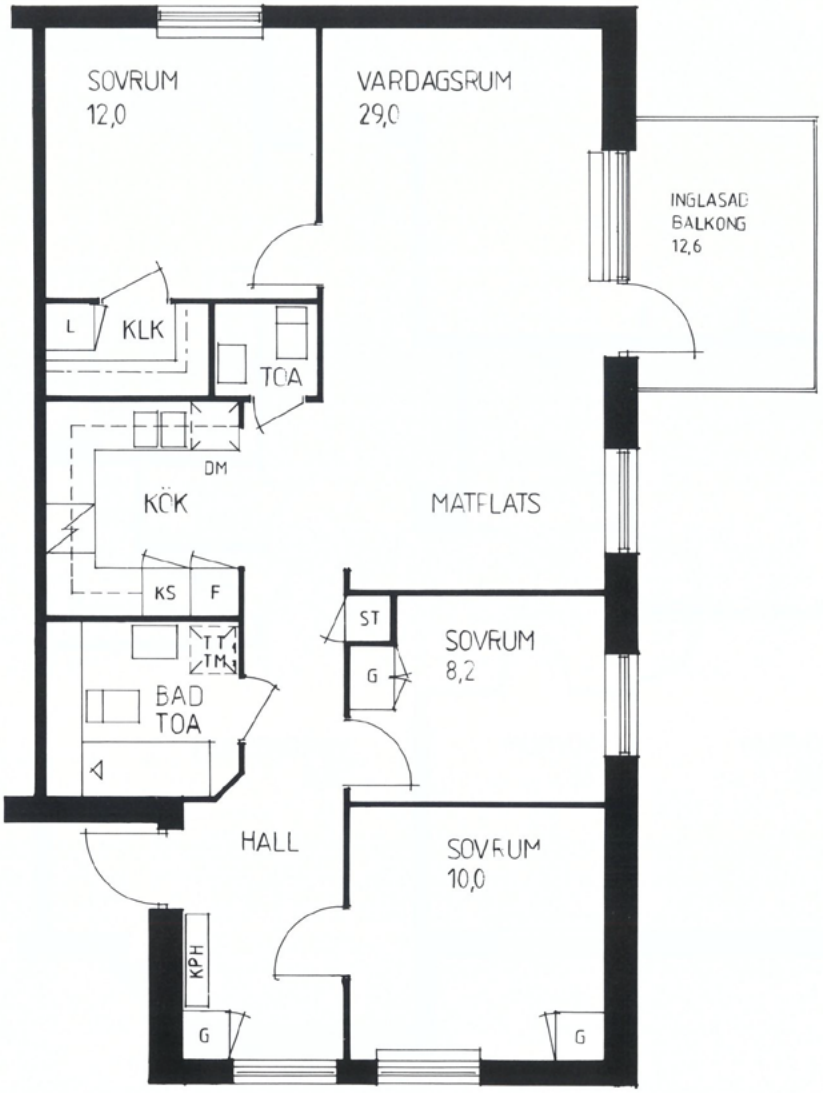
3 1/2 rum och kök



Lägh.typ 404 Lägh.yta 98 m²

Hus	A1	Plan	2, 3, 4 o. 5
Lägh.nr	9, 12, 42 o. 46	Skala	1:100

3 1/2 rum och kök



Lägh.typ 405 Lägh.yta 86 m²

Hus	A3	Plan	2, 3, 4 o. 5
Lägh.nr	1, 20, 25 o. 30	Skala	1:100

Rätt till ändringar förbehålles

EGNA ANTECKNINGAR

EGNA ANTECKNINGAR

BRF UGNENS OMGIVNING



1. Brf Ugnen
2. Gustav Adolfsskolan: fritidshem
3. Furutorpsplatsen; lekpark
4. Södercity servicecentral
5. Vårdcentral
6. Försäkringskassa
7. Apotek
8. Stadsbibliotek
9. Varuhus
10. Polis
11. Bilvårdsanläggning
12. Simhall
13. Gustav Adolfs kyrka
14. Folkets Hus
15. HSB-kontoret
16. Förskola och fritidshem
17. Förskola och fritidshem
18. Margaretaskolan; fritidshem
19. Brandstation
20. Sturzen-Beckers park
21. Parkering
22. Centrums servicekontor
23. Högaborgs servicecentral
24. Postkontor
25. GA-församlingshus, pastorsexpedition
26. Arbetsförmedling

Brf Ugnens fastighet Ugnen 27 i Helsingborgs kommun skall tillsammans med grannfastigheterna Ugnen 9 och Ugnen 10 deltaga i gemensamhetsanläggning för utförande och drift avseende gårdsyta med tillfart och 6 st markparkeringsplatser, grönytor och lekutrustning, gångväg genom kvarteret, erforderlig dagvattenledning från gårdsytan, kabelnät för gårdsbelysning med armatur samt soputrymme med sopnedkast och containers, sopsäckar och övrig utrustning för såväl hushålls- som grovsopor.

För förvaltning av gemensamhetsanläggningen skall samfällighetsförening bildas. Bostadsrättsföreningen skall ingå i samfällighetsföreningen och tillsammans med grannfastigheterna svara för kostnaderna för drift, underhåll och skötsel av anläggningen.

Utgivningsdatum: jan -92

Ansvarig för utgivningen:
HSB Nordvästra Skåne

HSB:s Brf Ugnen
äger och förvaltar området

Arkitekter: Michelsen
Arkitekter AB
Helsingborg

Byggfirma: SIAB, Helsingborg

Rätt till ändringar förbehålles

HSB NV SKÅNE

Huvudkontor: **HELSINGBORG**
Besöksadress: Södergatan 78
Postadress: Box 2030, 250 02 Helsingborg 2
Telefon: 042-14 41 00
Öppet: vardagar kl 10.00—16.00
onsdagar även kl 16.00—18.00
(juni—augusti 10.00—16.00)
(lunchstängt kl 12.00—13.00)

UPPLÅTELSE OCH FÖRVALTNING

Lägenheterna upplåtes med bostadsrätt. HSBs Bostadsrättsförening Ugnen i Helsingborg äger och förvaltar området. Bostadsrättshavaren ansvarar själv för skötsel och inre underhåll av den egna lägenheten.

Bostadsföreningen ansvarar för skötsel och underhåll av husens yttre samt värme, vatten, el, avlopp och installationer. Föreningen ansvarar även för skötsel och underhåll av parkering, gångvägar och soprum.

Bostadsområdet kommer att anslutas till HSB-Service samordnande fastighetsskötsel.

BOSTADSRÄTT I HSB

Bostadsrätt i HSB innebär att du är med och äger huset och marken. Du får insyn i förvaltningen och ekonomin. Bostadsrättsföreningens styrelse väljer du och dina grannar bland er som bor i området. Styrelsemedlemmarna är lika angelägna som de andra medlemmarna att föreningen sköts på ett sådant sätt att de blir botrivsel i området.

Det är du och dina grannar som bestämmer över boendemiljön, ekonomin och servicen. Du bor kooperativt — till självkostnad.

I lägenheten skapar du din egen trivsel. Gemensam trivsel skapar du tillsammans med dina grannar.



HSB NV SKÅNE

SÖDERGATAN 78, HELSINGBORG
TELEFON 042-14 41 00

Jan -92

Schmidts Boktryckeri AB, Helsingborg 1992

Rätt till ändringar förbehålles